

Số: 712 /CV-TCKT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC
hợp nhất sau kiểm toán 2018.

TP.HCM, ngày 14 tháng 5 năm 2019

Kính gửi :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán năm 2018 như sau:

I/ Giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính năm 2018 sau kiểm toán giảm trên 5% so với lợi nhuận trước kiểm toán: chủ yếu từ các nội dung sau:

1/ Tại công ty mẹ:

Lợi nhuận sau thuế của báo cáo tổng hợp sau kiểm toán giảm :5.035 triệu đồng do tác động chủ yếu từ kết quả SXKD của công ty mẹ giảm :4.886 triệu đồng

a/ Doanh thu sản xuất kinh doanh tăng do ghi nhận bổ sung giá trị khối lượng nghiệm thu đợt 1 của Công trình Bệnh Viện Hùng Vương theo thời gian nghiệm thu trong quý 4/2018 nhưng CC1 nhận được biên bản nghiệm thu sau ngày 20/01/2019 (trước kiểm toán độc lập).

b/ Giá vốn tăng do ghi nhận bổ sung :

- Giá vốn Công trình Bệnh Viện Hùng Vương tương ứng với doanh thu đợt 1 ghi nhận bổ sung
- Giá vốn Công trình Tokyu Bình Dương (phần còn lại) do công trình này đã quyết toán trong năm 2018
- Giá vốn khoản phí bảo lãnh ngân hàng của Công trình Bệnh Viện Đa Khoa 1.500 giường tại tỉnh Bình Dương

Giá trị tăng thêm của khoản mục giá vốn tăng nhiều hơn giá trị tăng thêm của khoản mục doanh thu nên làm cho lợi nhuận sau Kiểm toán độc lập giảm.

2/ Tại công ty con - Công ty TNHH BT Đúc sẵn VINA-PSMC: sau kiểm toán độc lập - chi phí quản lý doanh nghiệp ghi tăng do trích thêm dự phòng phải thu khó đòi trong kỳ: 5.766 triệu đồng.

3/ Tại công ty con - Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Cầu Đồng Nai : sau kiểm toán độc lập giá vốn tăng do trích khấu hao thêm trong kỳ là : 28.307 triệu đồng

II/ Giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính năm 2018 tăng trên 10% so với lợi nhuận báo cáo tài chính năm 2017: chủ yếu từ các nội dung sau:

1/ Phần lợi nhuận từ công ty liên kết tăng so với năm 2017: 66.522 triệu đồng (năm 2018:41.365 triệu đồng / năm 2017: (25.156) triệu đồng), cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
Cổ tức được chia trong năm	(98.856.349.600)	(150.385.767.000)
Phần sở hữu trong lãi (lỗ) công ty liên kết	140.221.670.038	125.228.897.657
Cộng	41.365.320.438	(25.156.869.343)

2/ Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Đồng Nai là công ty con của CC1 có lợi nhuận sau thuế tăng : 53.895 triệu đồng (Năm 2018 :145.826 triệu đồng và năm 2017: 91.931 triệu đồng).

3/ Công ty CP Xây dựng số 1 Việt Hưng đến thời điểm 28.12.2018 trở thành công ty liên kết của CC1, có khoản giảm lỗ so với năm 2017 : 54.526 triệu đồng.

Trên đây là những giải trình chênh lệch lợi nhuận theo báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2018 của Tổng Công Ty.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP *Vanh*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Hữu Việt Đức

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT