



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

ĐỒNG HÀNH ĐỂ
VƯƠN XA
SẼ CHIA ĐỂ
LỚN MẠNH

43

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN **2022**



1

GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

Thông tin khái quát
Tầm nhìn - sứ mệnh - giá trị cốt lõi
Mục tiêu từ sau năm 2025
Những sự kiện nổi bật
Quá trình hình thành và phát triển
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
Một số thành tựu tiêu biểu
Mô hình quản trị và bộ máy quản lý
Định hướng phát triển
Báo cáo quản trị rủi ro

2

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
Giới thiệu Hội đồng Quản trị
Giới thiệu Ban điều hành
Tổ chức và nhân sự
Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện dự án
Tình hình thực hiện các dự án xây lắp
Tình hình tài chính
Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

3

ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
Tình hình tài chính
Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
Kế hoạch phát triển trong tương lai
Giải trình của Ban Tổng Giám đốc với ý kiến kiểm toán
Báo cáo liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

4

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động
Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban TGD
Các kế hoạch, định hướng của HĐQT

5

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị
Ban kiểm soát
Ủy ban Kiểm toán
Thù lao, các khoản lợi ích và các giao dịch

6

BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN

Ý kiến kiểm toán
Báo cáo tài chính năm 2022 kiểm toán



1

GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

Thông tin khái quát	11
Tầm nhìn - sứ mệnh - giá trị cốt lõi	12
Mục tiêu từ sau năm 2025	13
Những sự kiện nổi bật	14
Quá trình hình thành và phát triển	26
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	28
Một số thành tựu tiêu biểu	32
Mô hình quản trị và bộ máy quản lý	36
Định hướng phát triển	40
Báo cáo quản trị rủi ro	42



THÔNG điệp CỦA CHỦ TỊCH HĐQT

Ông Nguyễn Văn Huấn - Chủ tịch HĐQT

“

Chúng tôi, bằng tất cả **niệt huyết và khả năng** của mình muốn gửi đến **Quý Cổ đông, Quý Khách hàng, Quý đối tác và toàn thể lãnh đạo và nhân viên của CCI** lời cảm ơn chân thành vì đã đồng hành trong suốt chặng hành trình hơn 43 năm qua.

”



Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Khách hàng, Quý đối tác và toàn thể cán bộ công nhân viên của CC1!

Nhìn lại năm 2022 với hàng loạt các chuỗi sự kiện tác động đến nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng. Nổi bật là cuộc xung đột Nga – Ukraine, chính sách tăng lãi suất của FED nhằm điều chỉnh lạm phát và chính sách Zero Covid của Trung Quốc,...Cùng với đó, Việt Nam cũng điều chỉnh các chính sách tiền tệ nhằm kìm hãm lạm phát, siết chặt và kiểm soát việc huy động nguồn vốn của các tổ chức trên thị trường. Tất cả những điều này tạo ra cơn lốc thách thức cho hoạt động của CC1, đây cũng là cơ hội để CC1 được tôi luyện trở nên sáng và bền bỉ hơn trên con đường khẳng định vị thế của mình ở lĩnh vực xây dựng tại Việt Nam và vươn tầm ra thế giới. Đầu năm 2023, CC1 tiếp tục được vinh danh ở top 5 doanh nghiệp xây dựng lớn nhất Việt Nam theo đánh giá của Vietnam Report, đây là năm thứ 16 liên tiếp CC1 được vinh danh ở hạng mục này. Hơn 43 năm qua, CC1 đã và đang tham gia thực hiện nhiều dự án xây dựng quy mô lớn, mang tầm cỡ quốc gia thuộc lĩnh vực xây dựng công nghiệp, dân dụng, hạ tầng và năng lượng, trong đó tiêu biểu là các dự án có giá trị lớn như: Cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi; Đường bộ ven biển Hải Phòng – Thái Bình; Cầu Thủ Thiêm; Cầu Đồng Nai mới và tuyến 2 đầu cầu; Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Dương; Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1; Gói thầu số 4 – Dự án Nâng cấp Quốc lộ 5 tại Vương Quốc Campuchia,...

Vừa qua, CC1 đã cùng các đối tác trong liên danh trúng thầu 2 dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 gồm đoạn Cần Thơ – Hậu Giang với giá trị hơn 7.555 tỷ đồng và đoạn Vân Phong – Chí Thạnh với giá trị là 7.823 tỷ đồng. Đồng thời, trong cuối năm 2022, CC1 cũng liên tiếp trúng thầu 2 dự án trọng điểm tại tỉnh Đắk Nông là Dự án Quảng trường Trung tâm thành phố Gia Nghĩa với tổng mức đầu tư dự án là 400 tỷ đồng và Dự án nâng cấp Bệnh viện Đa khoa với giá trúng thầu là 712 tỷ đồng.

Đây được xem là cột mốc tăng trưởng đầy ngoạn mục của CC1 trước bối cảnh nền kinh tế thị trường và thủ tục cấp phép vẫn còn nhiều bất cập.

Song Song với việc phát triển về kinh tế, CC1 luôn tích cực đóng góp cho xã hội và thể hiện tinh thần trách nhiệm với cộng đồng bằng nhiều chương trình thiện nguyện như xây dựng cầu đường nông thôn; tri ân các gia đình chính sách, phụng dưỡng các bà mẹ Việt Nam anh hùng; ủng hộ “Quỹ vì người nghèo” của quận, thành phố, các địa phương; đưa các phần quà xuân yêu thương đến với bà con xã Gia Tân 1, huyện Thống nhất, tỉnh Đồng Nai đồng thời tạo môi trường thân thiện gắn kết đối với cán bộ công nhân viên tại CC1.

Sang năm 2023, triển vọng ngành xây dựng có nhiều khởi sắc khi mảng cơ sở hạ tầng được đánh giá khả quan với động lực tăng trưởng chính đến từ kế hoạch đầu tư công tăng 25% so với năm 2022. Mục tiêu năm nay của CC1 là tập trung mọi nguồn lực để tham gia vào lĩnh vực giao thông – hạ tầng kỹ thuật và các dự án đầu tư công khác. Điều này không chỉ nhằm tăng trưởng doanh thu, tạo ra chuỗi giá trị với các đối tác chiến lược, mà còn góp phần đảm bảo và hoàn thành mục tiêu chiến lược mà Thủ tướng chính phủ đã đặt ra.

Với triển vọng này, CC1 tự tin về kế hoạch và chiến lược phát triển của mình trong thời gian tới sẽ đem lại kết quả khả quan hơn cho hoạt động phát triển các dự án mới.

Với đội ngũ nhân sự tinh nhuệ và tinh thần đoàn kết của tập thể cán bộ công nhân viên tại CC1, Chúng tôi luôn cố gắng nâng cao chất lượng xây dựng, củng cố bộ máy tổ chức để đáp lại sự tin tưởng và đồng hành của Quý cổ đông, Quý Đối tác, Quý Khách hàng trong suốt chặng đường thực hiện mục tiêu “Trở thành doanh nghiệp Đầu tư và Xây dựng hàng đầu ở Việt Nam và vươn ra đấu trường quốc tế”.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nguyễn Văn Huấn

“Sức mạnh truyền thống”

Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP là một trong những doanh nghiệp hàng đầu tại Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, năng lượng và hạ tầng, với nhiều kinh nghiệm và uy tín tích cực được ghi nhận trong hơn 43 năm hoạt động của mình. Trong suốt thời gian này, CC1 đã nỗ lực chuyển tải ý tưởng “Xây dựng khát vọng Việt” và tầm nhìn của khách hàng vào các dự án thành công. Với cam kết vượt trội về an toàn, chất lượng, tính năng vận hành và thẩm mỹ, CC1 luôn cố gắng hoàn thành các công trình vượt qua mong đợi của khách hàng và luôn sẵn sàng bàn giao sản phẩm hoàn chỉnh và bền vững trước mọi thách thức của thời gian.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

Tên Tiếng Anh	: Construction Corporation No.1 - JSC
Giấy CNĐKDN số	: 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp lần đầu ngày 29/07/2010 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi gần nhất lần thứ 14 ngày 06/01/2023
Vốn điều lệ	: 3.289.344.690.000 đồng
Địa chỉ:	: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. HCM
Số điện thoại	: (028) 38 222 059
Fax	: (028) 38 290 500
Website	: www.cc1.vn
Email	: info@cc1.vn
Mã cổ phiếu	: CC1

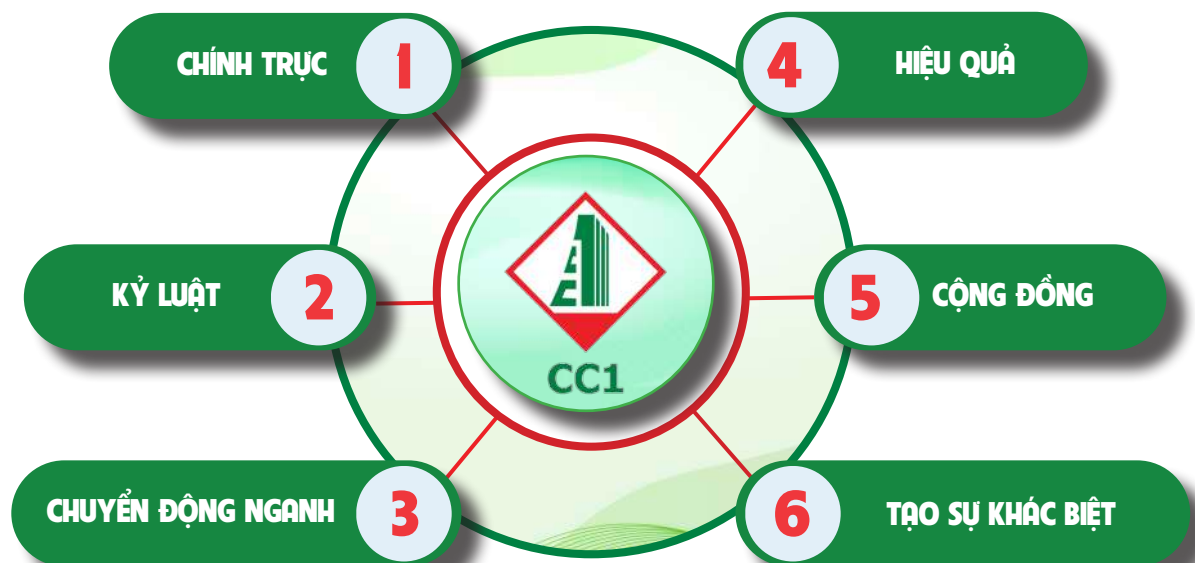




TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI

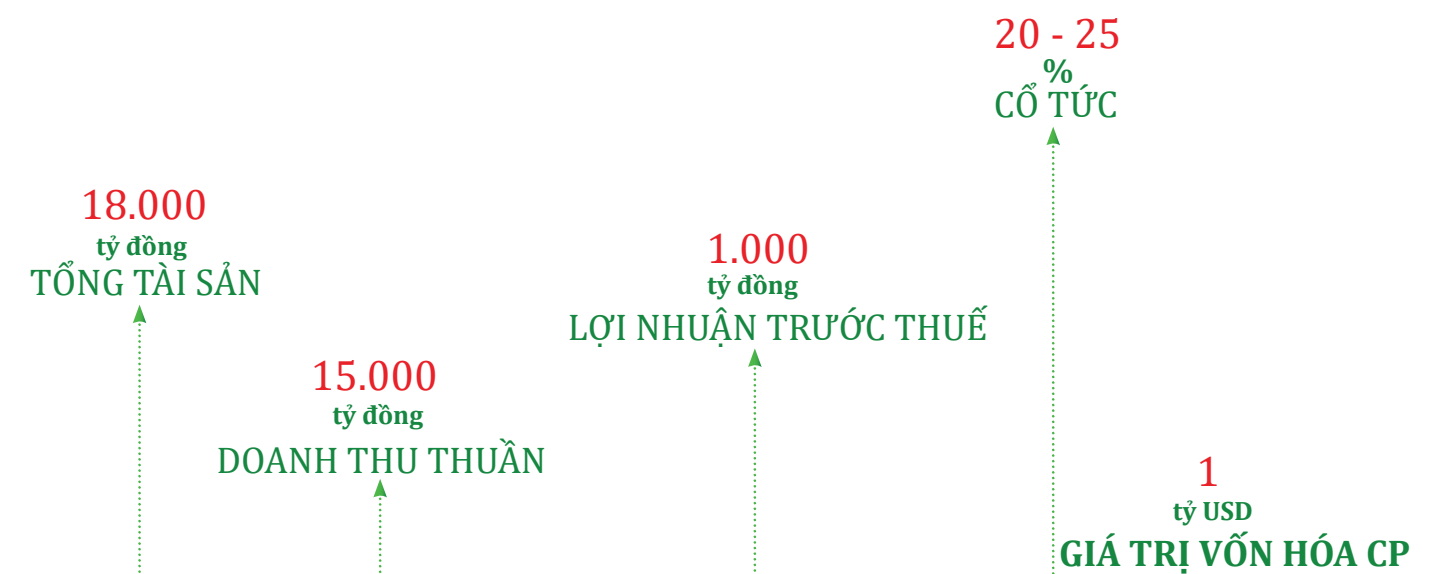


GIÁ TRỊ CỐT LÕI



MỤC TIÊU TỪ SAU NĂM 2025

VƯƠN XA - LỚN MẠNH





Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) ủng hộ 1 tỷ đồng “Quỹ vì người nghèo” tỉnh Bến Tre

Ngày 04/01/2022, tại trụ sở Ủy ban Nhân dân (UBND) tỉnh Bến Tre, Đoàn công tác CC1 do ông Lê Hữu Việt Đức, Tổng Giám đốc làm trưởng đoàn đã đến làm việc với lãnh đạo UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam tỉnh Bến Tre và trao tặng số tiền 1 tỷ đồng cho “Quỹ vì người nghèo” tỉnh. Tiếp đoàn có ông Trần Ngọc Tam, Chủ tịch UBND; ông Nguyễn Minh Cảnh, Phó Chủ tịch UBND; bà Nguyễn Thị Mai Rý, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh cùng đại diện lãnh đạo các sở, ngành tỉnh.

Tại buổi gặp mặt, Ban lãnh đạo CC1 cũng gửi lời cảm ơn chân thành đến Lãnh đạo tỉnh Bến Tre vì đã luôn tạo điều kiện thuận lợi cho các mặt công tác của Tổng công ty tại địa phương. Trong thời gian tới, Tổng công ty hy vọng tiếp tục nhận được sự quan tâm, chia sẻ, hỗ trợ của Lãnh đạo địa phương trong việc triển khai xây dựng, đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh.



CC1 đón tiếp và làm việc với Đoàn công tác của Phó Thủ tướng Lê Văn Thành tại Dự án xây dựng tuyến đường bộ ven biển Hải Phòng

Chiều 25/01/2022, Ban Lãnh đạo CC1 đã hân hạnh đón tiếp và làm việc với Đoàn công tác của Đồng chí Lê Văn Thành, Ủy viên TW Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ tại Dự án xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn trên địa bàn thành phố Hải Phòng và 9km trên địa bàn tỉnh Thái Bình khi Đoàn công tác đến kiểm tra tiến độ một số dự án giao thông trọng điểm trên địa bàn và dự Lễ cắt băng thông xe kỹ thuật công trình cầu Rào vào chiều cùng ngày.



Phát động thi công hoàn thành dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đúng kế hoạch tiến độ

Chiều 15/02/2022, tại công trường thi công cầu Văn Úc thuộc huyện Kiến Thụy, Tổng công ty Xây dựng số 1- CTCP tổ chức phát động thi công đầu Xuân Nhâm dần 2022 và cam kết hoàn thành công trình đúng kế hoạch tiến độ, bảo đảm chất lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng và 9 km trên địa bàn tỉnh Thái Bình. Dự án được thực hiện theo hình thức đối tác công tư (PPP), nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án theo chỉ đạo của Phó thủ tướng Lê Văn Thành và UBND thành phố Hải Phòng.



Công trình Bệnh viện Đa khoa Trà Vinh hoàn thành trước ngày 20/4/2022

Sáng ngày 17/02/2022, Ban Giám đốc dự án xây dựng bệnh viện Đa khoa Trà Vinh tổ chức lễ phát động thi đua, hoàn thành và bàn giao dự án trước ngày 20/04/2022. Ông Lê Hữu Việt Đức - Nguyên Tổng Giám đốc CC1; Ông Trần Đức Thanh - Phó Giám đốc Sở Y tế Trà Vinh đến dự.

Dự án xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh do Sở Y tế Trà Vinh làm chủ đầu tư, được xây dựng trên diện tích trên 16,6ha tọa lạc tại Phường 7, thành phố Trà Vinh. Đây là công trình dân dụng cấp 1 với quy mô 700 giường bệnh gồm 25 hạng mục. Trong đó có 23 hạng mục xây dựng và 02 hạng mục thiết bị. Tổng mức đầu tư công trình khoảng 1.600 tỷ đồng.





NHỮNG SỰ KIỆN NỔI BẬT

Đại diện Mitsubishi Corporation (Việt Nam) đến thăm văn phòng CC1

Sáng ngày 11/3/2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) đã vinh dự chào đón đại diện Ban lãnh đạo cấp cao của Mitsubishi Corporation (Việt Nam) đến thăm văn phòng làm việc tại toà nhà Sailing Tower (111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM).

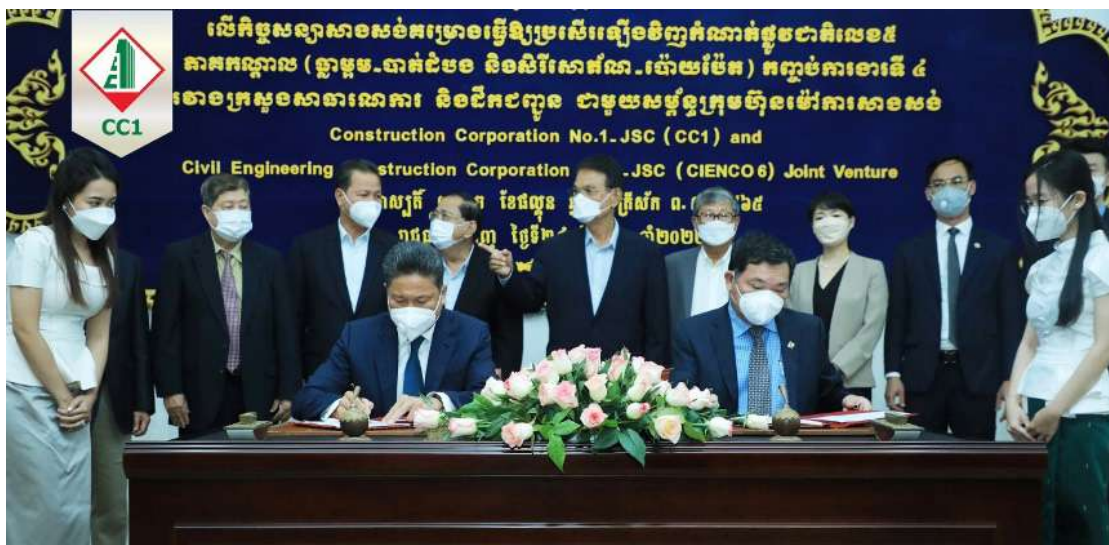
Theo đó, CC1 đã vinh dự tiếp đón ông Tetsu Funayama – Phó Chủ tịch Cấp cao của Tập đoàn Mitsubishi kiêm Tổng Giám đốc Chi nhánh Kansai, ông Hidetoshi Suzuki Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc và ông Masahiki Kinugawa - Phó Tổng Giám đốc cùng một số thành viên khác trong không khí thân mật, trang trọng và sôi nổi. Chuyến thăm được xây dựng trên tinh thần giao lưu, củng cố mối quan hệ sẵn có giữa hai bên đồng thời mở rộng thêm những cơ hội kinh doanh và hợp tác chiến lược trong tương lai gần.



CC1 mở rộng thị trường trong khu vực bằng việc tham gia thi công nâng cấp Quốc lộ 5 tại Campuchia

Ngày 24/03/2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) cùng với Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 6 – CTCP (CIENCO6) đã ký kết Hợp đồng thi công Gói thầu số 4 thuộc dự án cải tạo và nâng cấp đường Quốc lộ 5 tại Campuchia. Đây là bước đầu trong tầm nhìn chiến lược vươn ra thị trường nước ngoài và theo đuổi mục tiêu trở thành Tập đoàn xây dựng uy tín và đẳng cấp quốc tế của CC1.

Lễ ký kết có sự tham gia của đại diện Chủ đầu tư là Ngài Sun Chanthol – Bộ trưởng Bộ Giao thông Công chính Vương quốc Campuchia cùng lãnh đạo Bộ Giao thông Công chính, Ông Lê Hữu Việt Đức – Nguyên Tổng Giám đốc CC1 cùng các đại biểu của Liên danh nhà thầu.



CC1 tham gia khởi công Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2

Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) được lựa chọn thực hiện gói thầu XL-01 thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2 nối tỉnh Tiền Giang và tỉnh Bến Tre. Dự án có tổng vốn đầu tư 5.200 tỷ đồng này được khởi công sáng 29/3/2022, dự kiến hoàn thành sau ba năm. Đây là một dự án có quy mô lớn nhất ở xứ dừa kết nối liên hoàn hệ thống giao thông đường bộ khu vực duyên hải vùng Đồng bằng sông Cửu Long.



Lễ ký kết hợp tác giữa Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) và tỉnh Sóc Trăng

Sáng ngày 28/04/2022, Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng Trần Văn Lâu đã ký kết Bản ghi nhớ hợp tác đầu tư giữa UBND tỉnh Sóc Trăng với Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1). Sự kiện diễn ra nằm trong hoạt động của buổi Hội nghị xúc tiến đầu tư năm 2022 được tổ chức tại Trung tâm Văn hóa và Hội nghị tỉnh Sóc Trăng với chủ đề “Đồng hành – Hợp tác – Phát triển”.





Khởi công cầu Nguyễn Thị Tại tại Bến Tre do CC1 tài trợ xây dựng

Sáng ngày 18/05/2022, ông Lê Bảo Anh - Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) và các bên liên quan tại tỉnh Bến Tre đã tổ chức Lễ khởi công cây cầu Nguyễn Thị Tại, tại ấp Quý Thuận B, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú. Buổi lễ được diễn ra trong niềm vui khôn xiết của bà con địa phương.

Song Song với việc phát triển về kinh tế, CC1 luôn tích cực đóng góp cho xã hội và thể hiện tinh thần trách nhiệm với cộng đồng bằng nhiều chương trình thiện nguyện như: Hỗ trợ công tác phòng, chống dịch bệnh; xây dựng cầu đường; tri ân các gia đình chính sách, phụng dưỡng các bà mẹ Việt Nam anh hùng; ủng hộ “Quỹ vì người nghèo” của quận, thành phố, các địa phương ...



CC1 tham dự và ủng hộ 100 triệu đồng cho Lễ phát động “Trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” của tỉnh Đắk Nông

Sáng ngày 19/05/2022, tại thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông trong không khí phấn khởi chào mừng kỷ niệm 132 năm ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu (19/5/1890 – 19/5/2022), UBND tỉnh Đắk Nông đã tổ chức Lễ phát động “Trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” và tổ chức trồng rừng tập trung, trồng cây phân tán năm 2022 trên toàn tỉnh.

Cũng trong khuôn khổ sự kiện, đại diện CC1 đã trao tặng 100 triệu đồng để hỗ trợ ngày hội trồng cây của tỉnh Đắk Nông, CC1 nhận thấy việc trồng rừng, trồng cây xanh là việc làm quan trọng gắn liền với quá trình phát triển toàn diện không chỉ cho hôm nay mà cho cả các thế hệ mai sau.



Công bố Dự án Xây dựng Hệ thống quy trình và Khung năng lực CC1

Ngày 06/6/2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) đã triển khai Dự án Xây dựng Hệ thống quy trình và Khung năng lực CC1.

Phát biểu tại chương trình, ông Nguyễn Văn Huấn – Chủ tịch HĐQT CC1 nhấn mạnh: “Trong bối cảnh mới, giai đoạn mới cũng như những yêu cầu từ Ban Lãnh đạo CC1, chúng ta cần phải chuẩn hóa các quy trình để tối ưu được nguồn lực, giảm thiểu chi phí và tăng hiệu suất công việc, từ đó tăng cường năng lực cạnh tranh của CC1 trên thị trường. Ngoài ra, trong chiến lược trung và dài hạn của CC1, con người là yếu tố then chốt và nòng cốt của doanh nghiệp, do đó cần hoàn thiện và xây dựng các chính sách đãi ngộ và thu hút nhân tài; không ngừng đào tạo đội ngũ nhân viên có kinh nghiệm và trình độ chuyên môn cao; xây dựng đội ngũ lãnh đạo kế thừa.”



CC1 khởi công dự án The Habitat Bình Dương – giai đoạn 3

Sáng ngày 13/7/2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) đã tổ chức Lễ khởi công Dự án Khu Căn hộ The Habitat Bình Dương – Giai đoạn 3 tại Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Phát biểu tại buổi lễ, Tiến sĩ Hong De Cheng – Tổng Giám đốc VSIP-Sembcorp Gateway cho biết: “Chúng tôi vui mừng thông báo rằng tầng hầm và phần móng được hoàn thành đúng tiến độ, không xảy ra tai nạn và có hồ sơ HSE tốt. Chúng tôi mong muốn dự án này được hoàn thành với tiêu chuẩn HSE cao, chất lượng tốt và đúng tiến độ.”





NHỮNG SỰ KIỆN NỔI BẬT

Khởi công cầu An Điền Bé tại tỉnh Bến Tre do CC1 tài trợ xây dựng

Sáng ngày 22/7/2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) và các bên liên quan tại tỉnh Bến Tre đã tổ chức Lễ khởi công xây cầu An Điền Bé, tại xã An Hiệp, huyện Ba Tri. Buổi Lễ được diễn ra trong niềm vui khôn xiết của bà con địa phương.

Cầu An Điền Bé sau khi được đầu tư xây dựng đồng bộ với đường sẽ khai thông tuyến đường liên xã An Hiệp – An Ngãi Tây, đầu nối với tuyến đường huyện 12 và quốc lộ 57C, là hai tuyến đường trục chính quan trọng đi qua địa bàn huyện, từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng giao thông của huyện. CC1 hi vọng cây cầu mới không chỉ mang sứ mệnh nối nhịp đôi bờ mà còn tạo điều kiện cho người dân nơi đây thuận lợi trong việc đi lại, nhất là các em học sinh đến trường được an toàn trong mùa mưa bão, vận chuyển hàng hóa dễ dàng góp phần phát triển kinh tế – xã hội địa phương.



CC1 lọt top 10 Doanh nghiệp trong ngành Xây dựng có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2022

Ngày 25/10/2022 tại Khách sạn Sheraton, TP. Hà Nội, Công ty cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp cùng Báo VietNamNet đã tổ chức Lễ công bố Bảng xếp hạng PROFIT500 – Top 500 Doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2022.

PROFIT500 là bảng xếp hạng thường niên, được thực hiện nhằm tôn vinh các doanh nghiệp có khả năng tạo lợi nhuận tốt, có tiềm năng trở thành những trụ cột cho sự phát triển của nền kinh tế Việt Nam, đồng thời góp phần giới thiệu thương hiệu doanh nghiệp Việt tới cộng đồng kinh doanh trong nước và quốc tế.

Theo Bảng xếp hạng PROFIT500, CC1 đã xuất sắc tăng 358 hạng, vươn lên đứng thứ 125/500 Doanh nghiệp tư nhân có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam và trở thành Top 10 Doanh nghiệp ngành Xây dựng có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2022.



CC1 khởi công gói thầu thi công Xây dựng tòa nhà T3 và T4 Dự án Nhà ở Xã hội – Khu đô thị Golden City, Tỉnh An Giang

Sáng ngày 28/10/2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) đã tham gia khởi công Gói thầu: Xây dựng tòa nhà T3 và T4 của Dự án Nhà ở Xã hội – Khu đô thị Golden City, An Giang.

Tại buổi lễ, Chủ đầu tư mong muốn Dự án Nhà ở Xã hội – Khu đô thị Golden City, An Giang sẽ là luồng gió mới, mang đến những điểm nhấn quan trọng từ những tiện ích và dịch vụ tuyệt hảo cùng giá trị thương mại mà dự án mang lại. Với diện tích đất được quy hoạch là 48,92 ha, trong đó 50% diện tích cho việc xây dựng cảnh quan với hệ thống công viên trung tâm, công viên thứ cấp, các công viên nhỏ, tạo nên một quần thể không gian sống thanh bình, mang đến sự thoải mái và giao hòa với thiên nhiên.





NHỮNG SỰ KIỆN NỔI BẬT

CC1 ký kết MOU cùng Khoa Kỹ thuật Xây dựng – Trường đại học Bách Khoa Tp. HCM tại Ngày hội hướng nghiệp năm 2022

Vào sáng ngày 18/11/2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) đã ký kết thỏa thuận hợp tác (MOU) cùng khoa Kỹ thuật Xây dựng (KTXD) – Trường đại học Bách khoa TP.HCM và tham gia Ngày hội hướng nghiệp năm 2022.

Theo đó, gian hàng tuyển dụng của CC1 đã thu hút rất nhiều các bạn sinh viên quan tâm, ứng tuyển và tham gia phỏng vấn trực tiếp. Tại đây, các bạn sinh viên được tìm hiểu về công ty, tư vấn về định hướng nghề nghiệp, cách chuẩn bị hồ sơ xin việc, nghệ thuật phỏng vấn và nộp hồ sơ trực tiếp vào các vị trí mà CC1 đang có nhu cầu tuyển dụng. Bên cạnh việc cung cấp những thông tin bổ ích cũng như giải đáp thắc mắc, các bạn sinh viên còn được tham gia nhiều trò chơi thú vị và nhận những phần quà hấp dẫn từ phía Ban tổ chức CC1.



Lễ ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược giữa Tổng Công ty Xây dựng Số 1 và Tập đoàn Kyeryong

Chiều ngày 26/11/2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) và Tập đoàn Kyeryong (Kyeryong) đã chính thức ký thỏa thuận hợp tác chiến lược với nhiều nội dung quan trọng trong việc gia tăng năng lực cạnh tranh và sức mạnh nội tại của hai bên trong giai đoạn phát triển mới.



Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược với CPG International Pte LTD

Sáng ngày 30.11.2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) và CPG International PTE LTD (CPG) đã chính thức ký thỏa thuận hợp tác chiến lược với nhiều nội dung quan trọng trong việc thúc đẩy hoạt động kinh doanh và khai thác tiềm năng phát triển của hai bên. Việc hợp tác chiến lược giữa CC1 và CPG được xem là một sự kiện quan trọng đánh dấu mối quan hệ chặt chẽ giữa 2 công ty lớn với nhiều điểm tương đồng trong sự khởi đầu cũng như cách nhìn về tương lai, từ đó khai thác tốt các tiềm năng hiện có, phát huy tối đa tiềm lực của hai bên và mang lại hiệu quả cao nhất.



CC1 trúng gói thầu 712 tỷ đồng Nâng cấp Bệnh viện Đa khoa Tỉnh Đắk Nông

Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đắk Nông vừa công bố Tổng công ty Xây dựng số 1 – CTCP (CC1) trúng Gói thầu số 12 Thi công xây dựng công trình, cung cấp, lắp đặt thiết bị xây dựng, thiết bị văn phòng, thiết bị y tế thuộc Dự án Nâng cấp Bệnh viện Đa khoa tỉnh Đắk Nông. Giá trúng thầu là 712 tỷ đồng, giảm 5,548 tỷ đồng so với giá gói thầu; thời gian thực hiện hợp đồng 36 tháng, loại hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

Việc nâng cấp, sửa chữa Bệnh viện Đa khoa tỉnh Đắk Nông nằm trong khuôn viên hơn 10 ha của Bệnh viện hiện hữu, trong đó có hạng mục sửa chữa nhà khám bệnh hiện tại. Trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu, Bên mời thầu đã xem xét và chấp thuận phương án thi công của Nhà thầu CC1 với yêu cầu vừa thi công, vừa có giải pháp bảo đảm an toàn cho hoạt động khám chữa bệnh thường xuyên của Bệnh viện.





NHỮNG SỰ KIỆN NỔI BẬT

VƯƠN XA - LỚN MẠNH

CC1 vinh dự nằm trong top 500 nhà tuyển dụng hàng đầu Việt Nam và top 10 nơi làm việc tốt nhất ngành xây dựng năm 2022

Ngày 21/12/2022, Công ty CP Nghiên cứu Kinh doanh Việt Nam phối hợp với Báo Đầu tư đã tổ chức Lễ công bố Top 500 Nhà tuyển dụng hàng đầu Việt Nam và Top 10 nơi làm việc tốt nhất Việt Nam 2022. Theo đó, CC1 đã vinh dự được vinh danh trong Bảng xếp hạng Top 500 Nhà tuyển dụng hàng đầu Việt Nam và Top 10 Nơi làm việc tốt nhất Việt Nam ngành Xây dựng năm 2022.



CC1 Tham gia Thi công Dự án Xây dựng nhà ga Hành Khách T3 – Cảng Hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất

Ngày 24/12/2022, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) đã tham gia Lễ khởi công dự án “Xây dựng Nhà ga hành khách T3 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.



CC1 Vinh dự góp mặt vào Dự án Cao tốc Bắc – Nam Giai đoạn 2 (Dự án Thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang)

Ngày 25/12/2022, ngay sau buổi lễ khởi công dự án Nhà ga hành khách T3 – Cảng HKQT Tân Sơn Nhất, CC1 tiếp tục được tin tưởng cùng các nhà thầu khác được chỉ định thi công dự án thành phần cao tốc Cần Thơ – Hậu Giang tại trụ sở Ban quản lý dự án Mỹ Thuận (Bộ GTVT).



CC1 liên tiếp trúng thầu với 2 dự án trọng điểm tại Tỉnh Đắk Nông

Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (CC1) vinh dự tham gia thi công Dự án Quảng trường Trung tâm thành phố Gia Nghĩa (tỉnh Đắk Nông) và dự án nâng cấp Bệnh viện Đa khoa. Đây là hai dự án trọng điểm của UBND tỉnh được người dân hết sức mong đợi, hứa hẹn sẽ đưa Đắk Nông phát triển vượt bậc.





QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1979

Thành lập
Tổng Công ty
Xây dựng Số 1.

1985

Bổ sung thêm
ngành nghề
Kinh doanh và
sản xuất Vật
liệu xây dựng

1995

Thành lập lại theo
quyết định của
Bộ trưởng Bộ Xây
Dựng

1996

Đăng ký kinh
doanh lần đầu
số Đăng ký kinh
doanh: 103392

1992

Bổ sung thêm
ngành nghề
Tư vấn đầu tư
và thiết kế xây
dựng

2005

Khởi công xây
dựng Dự án Cầu
Thủ Thiêm

2007

Đầu tư xây
dựng Nhà
máy Thủy
điện Đakr'tih

2009

Khánh thành
Tòa nhà
Sailing Tower
- trụ sở của
CC1

2002

Bổ sung thêm
ngành nghề Đầu
tư xây dựng nhà
máy thủy điện,
sản xuất và kinh
doanh khai thác
cảng biển

2006

Đăng ký kinh
doanh lại, Chuyển
đổi hoạt động
theo mô hình
công ty mẹ - công
ty con số đăng
ký kinh doanh:
41060000326

2008

Nghiên
cứu đầu tư
Dự án Cầu
Đồng Nai

2011

Vận hành Nhà
máy Thủy
điện Đakr'tih

2013

Thi công dự
án Nhiệt điện
Nghi Sơn 1

2015

ADB tài trợ để
tái cấu trúc

2017

Giao dịch trên
UpCom

2022

CC1 chuyển đổi tổ chức
quản lý và hoạt động theo
mô hình bao gồm: Đại hội
đồng cổ đông, Hội đồng
quản trị, Ủy ban kiểm
toán

2019

40 năm hình thành và
phát triển

2016

- Tái cấu trúc Tổng Công ty
Xây dựng số 1 và cổ phần
hóa thành Tổng Công ty
Xây dựng số 1 - Công ty
Cổ phần;
- Chào bán cổ phần lần
đầu ra công chúng.

2014

Khởi công xây
dựng công trình
Bệnh viện Nhi
đồng Tp.HCM

2012

Bắt đầu tham
gia chương
trình "Cải cách
DNNN và quản
trị công ty"

2010

Chuyển đổi
mô hình hoạt
động sang
Tổng Công ty
Xây dựng số
1- TNHH





CC1

Xây dựng

Trong chiến lược phát triển, nhận thầu xây lắp là ngành nghề truyền thống và là thế mạnh của CC1. Từ một thầu phụ xây lắp tham gia đấu thầu các dự án và trải qua suốt chặng đường 43 năm, CC1 đã trở thành sự lựa chọn số 1 cho những dự án xây lắp trọng điểm quốc gia trong tất cả các phương thức từ nhà thầu chính, tổng thầu EPC, tổng thầu Design & Build. Các dự án của CC1 hiện hữu trên khắp cả nước, từ công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp đến xây dựng cơ sở hạ tầng, các công trình năng lượng.

Kinh doanh bất động sản

Trong định hướng phát triển lâu dài của CC1, đầu tư kinh doanh bất động sản là một kênh đầu tư kinh doanh quan trọng, hỗ trợ cho các lĩnh vực khác cùng phát triển. CC1 đang đầu tư vào các loại bất động sản là các khu đô thị mới, khu công nghiệp, khu công nghệ cao; nhà ở và văn phòng cho thuê; các khu nghỉ mát, vui chơi giải trí,...

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Hơn 43 năm thành lập và phát triển, **CCI** hoạt động chủ yếu với các lĩnh vực như:

Đầu tư

CC1 được biết đến như một tập đoàn xây dựng đa ngành nghề. Ngoài vai trò truyền thống ban đầu là nhà thầu xây lắp các công trình công nghiệp, dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông, năng lượng và môi trường đô thị trên khắp cả nước, đến nay CC1 đã khẳng định thương hiệu mạnh là Chủ đầu tư của nhiều dự án lớn trong lĩnh vực năng lượng, giao thông và dân dụng theo hình thức BT, BOT, BOO.

Sản xuất công nghiệp và vật liệu xây dựng

Bên cạnh ngành kinh doanh có thế mạnh truyền thống là xây lắp, CC1 cũng đồng thời là một nhà sản xuất và cung cấp sản phẩm công nghiệp, vật liệu xây dựng và điện năng với các dòng sản phẩm chính như: Bê tông tươi, đá xây dựng các loại, kết cấu thép, cọc BTCT đúc sẵn, điện năng...



NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Kinh doanh vật liệu xây dựng

Hiện nay CC1 là nhà phân phối chính thức cho các Công ty, tập đoàn sản xuất VLXD như:



Xi măng



Thép xây dựng



Vật liệu hoàn thiện khác



Vật liệu Gạch không nung



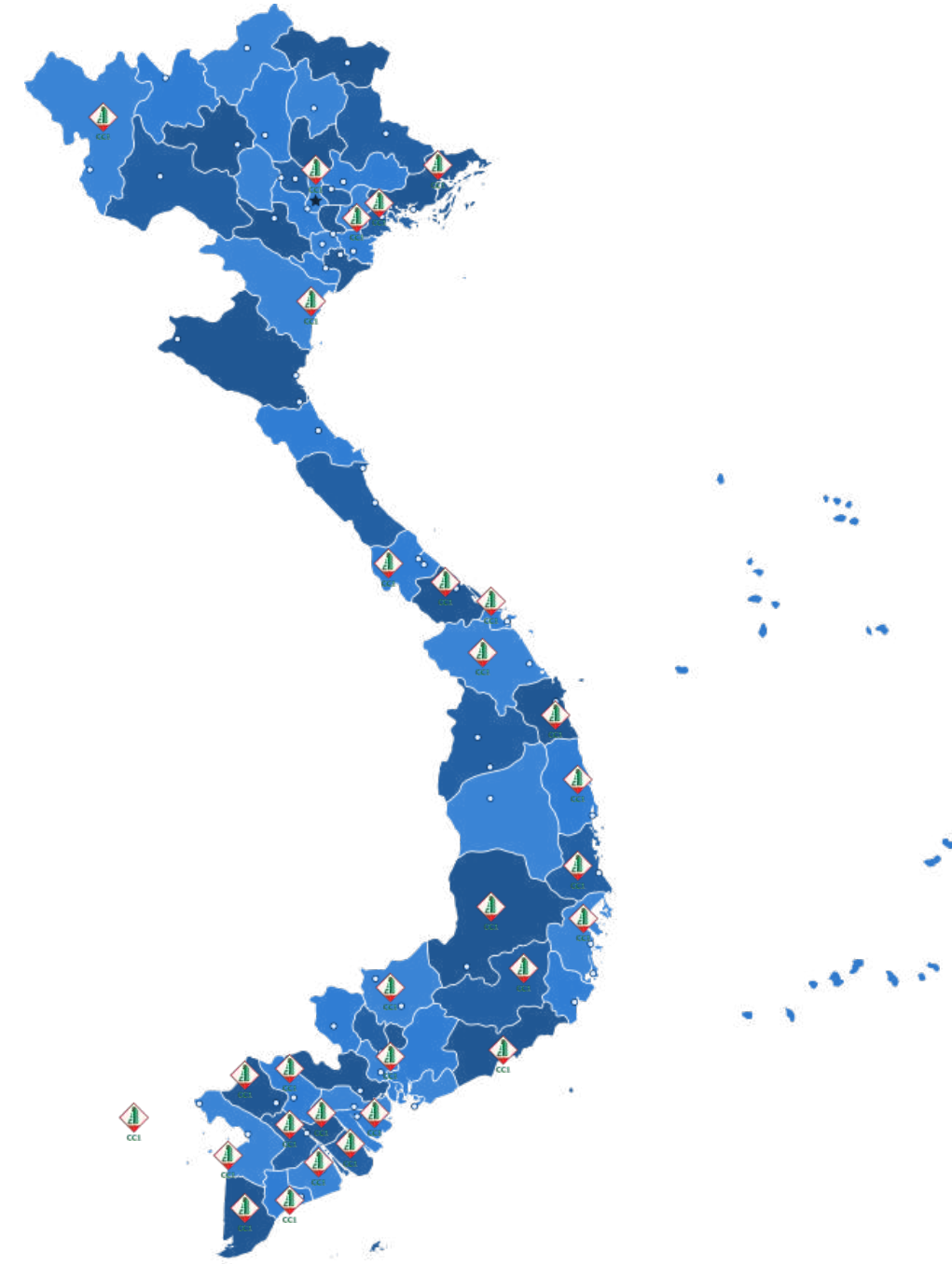
Xuất nhập khẩu

Các mặt hàng nhập khẩu chủ yếu:

- Phôi thép để sản xuất thép, mạ màu, tráng kẽm
- Clinker và tro bay để sản xuất xi măng
- Các loại hoá chất làm nguyên liệu và chất phụ gia
- Thiết bị chuyên dùng trong xây dựng: nhựa đường, bắc thăm và các sản phẩm cho công tác xây lắp
- Bên cạnh đó, CC1 cũng tiếp tục mở rộng kinh doanh các mặt hàng xuất khẩu.

ĐỊA BÀN KINH DOANH

Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản và Vật liệu xây dựng. Theo đó, địa bàn hoạt động kinh doanh của CC1 trải dài khắp cả nước.





MỘT SỐ THÀNH TỰU TIÊU BIỂU

Giải thưởng vinh dự nhận từ Nhà Nước



HUÂN CHƯƠNG
HỒ CHÍ MINH



HUÂN CHƯƠNG
ĐỘC LẬP HẠNG NHẤT



HUÂN CHƯƠNG
ĐỘC LẬP HẠNG NHÌ



HUÂN CHƯƠNG
ĐỘC LẬP HẠNG BA



HUÂN CHƯƠNG
LAO ĐỘNG HẠNG NHẤT



HUÂN CHƯƠNG
LAO ĐỘNG HẠNG NHÌ



HUÂN CHƯƠNG
LAO ĐỘNG HẠNG BA

Chứng chỉ & Chứng nhận



CERTIFICATE OF REGISTRATION

The Occupational Health and Safety Management Systems of
CONSTRUCTION CORPORATION NO. 1 - JSC

Sailing Tower, 111A Pasteur Street, Ben Nghe Ward, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam

has been audited and found to conform to

ISO 45001:2018

for the following activities

**Investment, Construction of Industrial, Civil,
Technical Infrastructure, Transportation Infrastructure,
Energy and Urban Environment Projects;
Project Management for Industrial and
Building Materials Production; Construction Consulting;
Trading of Building Materials and Real Estate**

Date of Issue: 01 October 2020

Date of Expiry: 14 November 2023

Initial Certification: 17 November 2014

Certificate No. 703210

The validity of this certificate can be verified from the following website

www.gicgrp.com

Guardian Independent Certification Ltd
Registered in England
Sovereign House 212-224 Shaftesbury Avenue London England WC2H 8HQ

JAS-ANZ registration no. C3580606JUL, www.jas-anz.org/register



128906

Chứng chỉ & Chứng nhận



CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No. 688647

The Quality Management Systems of

CONSTRUCTION CORPORATION NO. 1 - JSC

Sailing Tower, 111A Pasteur Street, Ben Nghe Ward, District 1,
Ho Chi Minh City, Vietnam

has been audited and found to conform to

ISO 9001:2015

for the following activities

**Investment, Construction of Industrial, Civil,
Technical Infrastructure, Transportation
Infrastructure, Energy and Urban Environment
Projects; Project Management for Industrial
and Building Materials Production;
Construction Consulting; Trading of Building
Materials and Real Estate.**

Date of Issue: 28 February 2022	Date of Expiry: 28 January 2025	Initial Certification: 01 February 2013
------------------------------------	------------------------------------	--



Guardian Independent Certification Ltd
Registered in England
Sovereign House 212-224 Shaftesbury Avenue London England WC2H 8HQ
Accredited by Member of the IAF MLA



Chứng chỉ & Chứng nhận



CERTIFICATE OF REGISTRATION

Certificate No. 688887

The Environmental Management Systems of

CONSTRUCTION CORPORATION NO. 1 – JSC

Sailing Tower, 111A Pasteur Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi
Minh City, Vietnam

has been audited and found to conform to

ISO 14001:2015

for the following activities

**Investment, Construction of Industrial,
Civil, Technical Infrastructure,
Transportation Infrastructure, Energy and
Urban Environment Projects; Project
Management for Industrial and Building
Materials Production; Construction
Consulting; Trading of Building Materials
and Real Estate.**

Date of Issue: 09 March 2022	Date of Expiry: 02 February 2025	Initial Certification: 06 February 2013
---------------------------------	-------------------------------------	--



Guardian Independent Certification Ltd
Registered in England
Sovereign House 212-224 Shaftesbury Avenue London England WC2H 8HQ
Accredited by Member of the IAF MLA
JAS-ANZ registration no. E155208001, www.jas-anz.org/register





Mô hình quản trị

Đại hội đồng cổ đông	Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của công ty cổ phần
Hội đồng quản trị	Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện quyền và nghĩa vụ của công ty, trừ các quyền và nghĩa vụ thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông
Ủy ban kiểm toán	Ủy ban kiểm toán là cơ quan chuyên môn thuộc Hội đồng quản trị. Ủy ban kiểm toán có từ 02 thành viên trở lên. Chủ tịch Ủy ban kiểm toán phải là thành viên độc lập Hội đồng quản trị. Các thành viên khác của Ủy ban kiểm toán phải là thành viên Hội đồng quản trị không điều hành
Ban Tổng Giám đốc	Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị; chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện quyền, nghĩa vụ được giao

Cơ cấu bộ máy quản lý



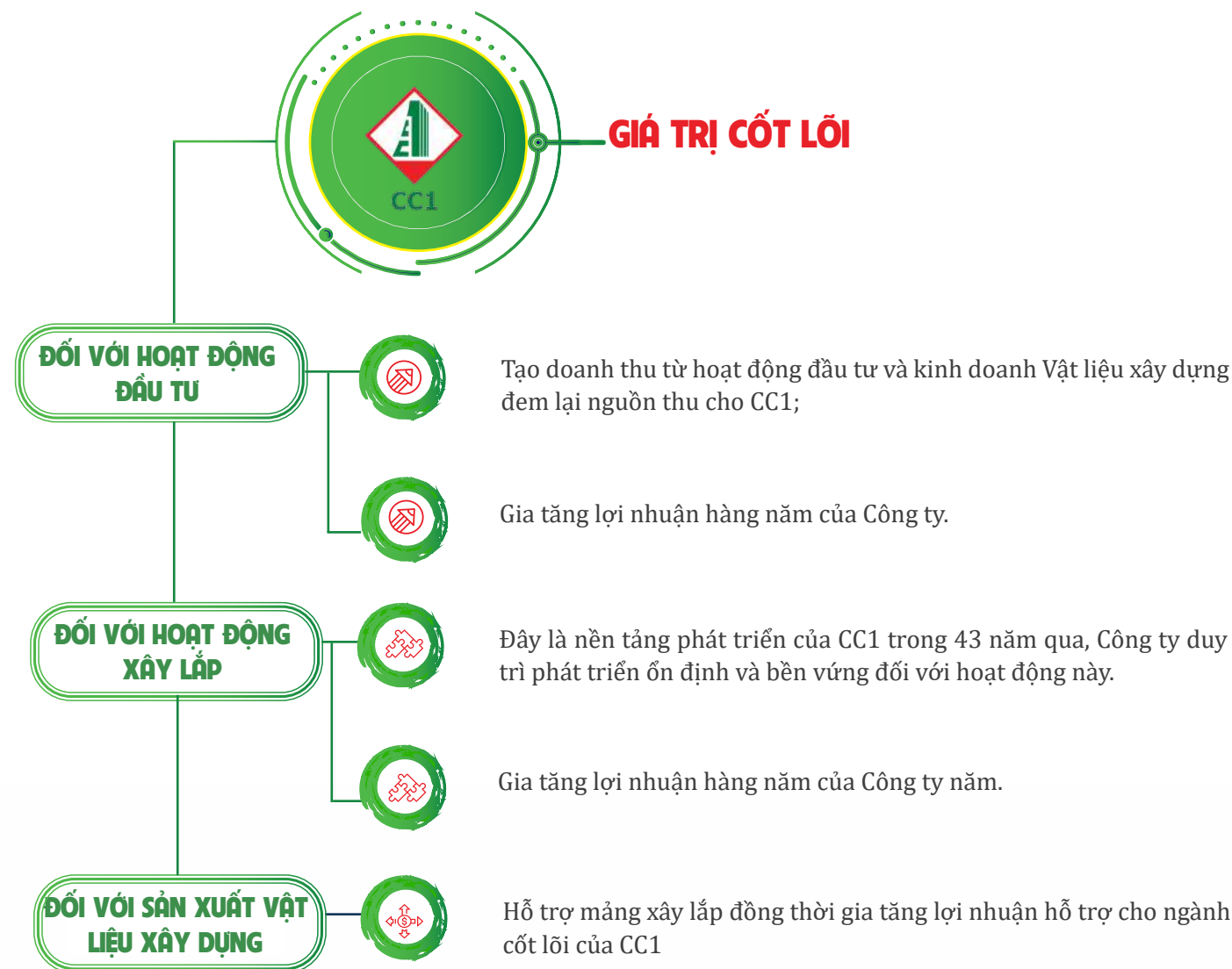
Cơ cấu bộ máy quản lý

STT	Tên	Địa chỉ hoạt động	Tỷ lệ sở hữu
Công ty con			
1	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	Tầng 2, Tòa nhà Lexington, 67 Mai Chí Thọ, P. An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	51,00%
2	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang	34-36 đường số 2, khu dân cư Cityland, Phường 5, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	94,71%
3	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Nguyên	60 Đường 2, Khu đô thị Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, Tp.HCM	51,00%
4	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	939A, đường Xa lộ Hà Nội, khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	63,59%
5	Công ty TNHH Bê Tông Đúc Sẵn VINA-PSMC	Lô 1699, Cụm công nghiệp Long Định, Xã Long Định, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An	70,00%
6	Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng	Km 7 Phạm Văn Đồng, Phường Hoà Nghĩa, Quận Dương Kinh, Tp. Hải Phòng	75,00%
7	Công ty CP Thương mại Dịch vụ CC1(*)	111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM	98,00%
Công ty liên kết			
1	Công ty CP Vật liệu Xây dựng 3H	51 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	49,00%
2	Công ty CP Xây dựng Số một Việt Hưng	Lầu 15, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM	40,80%
3	Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	dân phố Trường Thọ Tây, Phường Trương Quang Trọng, Tp. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	22,38%
4	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Tổng	168/38C Đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM	20,40%
5	Công ty CP Đầu tư Nhân Phúc Đức	Tòa Nhà Sailing Tower, 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM	34,00%
6	Công ty CP Chương Dương	328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp.HCM	23,77%
7	Công ty CP Đầu Tư Và Xây Dựng CC1 Miền Bắc	106 phố Yên Lạc, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội	40,00%

(*) Trong năm 2022, Công ty đã quyết định góp vốn vào Công ty CP Thương mại Dịch vụ CC1. Giá trị khoản vốn góp là 147 tỷ đồng, tương ứng với 98% tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết tại công ty này. Công ty TNHH XD & KD BĐS CC1 Miền Bắc, CC1 Miền Bắc đã hoàn tất các thủ tục giải thể theo thông báo ngày 26/04/2022 của Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội.



TẦM NHÌN





Rủi ro kinh tế

Năm 2022 hầu hết các quốc gia trên thế giới đã kiểm soát được đại dịch Covid-19. Tuy nhiên, lạm phát tăng cao đã gây ra nhiều khó khăn cho nền kinh tế toàn cầu. Đáp ứng với tình hình này, Cục dự trữ liên bang Mỹ đã điều chỉnh lãi suất tổng cộng 7 lần và tăng biên độ lãi suất cho vay cơ bản lên mức cao nhất trong vòng 15 năm qua.

Cùng với đó, cuộc chiến giữa Nga và Ukraine và chính sách zero covid tại Trung Quốc cũng gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất, thương mại tại Việt Nam và đặc biệt gây đứt gãy chuỗi cung ứng làm cho giá vật liệu xây dựng tăng mạnh.

Tuy nhiên, thị trường Việt Nam vẫn được đánh giá là khởi sắc ở hầu hết các lĩnh vực, với GDP năm 2022 đạt 8,02% so với năm trước (theo Tổng cục Thống kê) và tốc độ tăng trưởng của ngành Xây dựng ước tính đạt 8% - 8,5% (theo Báo cáo tổng kết năm 2022 của Bộ xây dựng)

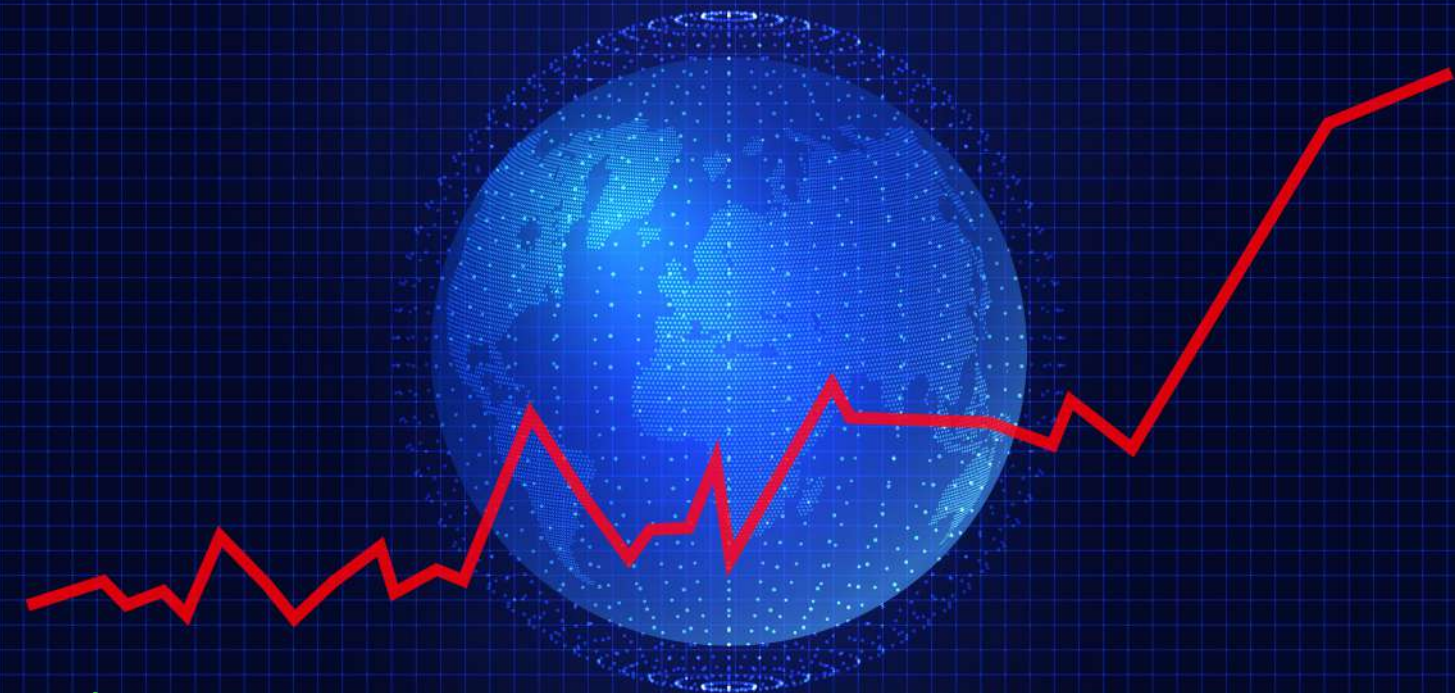
Kết quả tích cực của kinh tế - xã hội Việt Nam trong năm 2022 cho thấy sự nỗ lực của cả hệ thống chính trị, Chính phủ, các địa phương và cộng đồng doanh nghiệp. Những chính sách và biện pháp hỗ trợ phục hồi kinh tế đã được triển khai hiệu quả, góp phần giúp các ngành sản xuất và dịch vụ phục hồi mạnh mẽ. Tổng thể, năm 2022 là một năm đầy thử thách nhưng cũng đầy hy vọng cho kinh tế Việt Nam.

Rủi ro lãi suất

Tín dụng có ảnh hưởng đáng kể tới hoạt động của các doanh nghiệp trong ngành xây dựng, kinh doanh bất động sản do đặc thù bị chiếm dụng vốn của ngành. Yếu tố này được đại diện qua lãi suất (chi phí vay). Thêm nữa, tín dụng cũng ảnh hưởng đáng kể đến nhu cầu xây dựng, đặc biệt với các dự án dân dụng thường sử dụng đòn bẩy tài chính. Bên cạnh đó, lãi suất cũng ảnh hưởng trực tiếp tới khả năng sinh lời của ngành. Trung bình chi phí lãi vay các doanh nghiệp xây dựng, kinh doanh bất động sản chiếm 80% lợi nhuận trước thuế, một phần do các nhà thầu thường phải vay ngắn hạn để thực hiện dự án, đặc thù ngành bị chiếm dụng vốn và thường có biên lợi nhuận gộp thấp (10 – 16%).

Năm 2022 Việt Nam đã có 2 lần điều chỉnh lãi suất chiết khấu và lãi suất tái cấp vốn vào thời điểm cuối tháng 9 và cuối tháng 10. Theo đó, lãi suất vay của các ngân hàng tiếp tục tăng cao, lãi suất cho vay ngắn hạn tối đa bằng Việt Nam Đồng của Quỹ tín dụng nhân dân và Tổ chức tài chính vi mô đối tăng từ 5,5%/năm lên 6,5%/năm. Điều này cũng tác động tiêu cực đến tới cả khách hàng và doanh nghiệp.

Dự kiến trong năm 2023, lãi suất vẫn còn nhiều biến động trong bối cảnh chính sách tiền tệ của nhiều nước đang thắt chặt để chống lại khủng hoảng lạm phát toàn cầu. Theo đó, CC1 cần theo dõi biến động lãi suất trên thị trường nhằm điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp nhằm kiểm soát chi phí tài chính trong hoạt động kinh doanh của mình.



Rủi ro lạm phát

Năm 2022 trải qua nhiều biến động trên thị trường tài chính - tiền tệ, nổi bật là việc ngân hàng trung ương (NHTW) tích cực sử dụng chính sách lãi suất theo hướng thắt chặt nhằm đối phó với tình hình lạm phát tăng báo động ở hầu hết các nước trên thế giới. Trong năm qua, NHTW buộc phải sử dụng công cụ tăng lãi suất để đối phó với lạm phát toàn cầu và ước đạt 8,8%, đây là mức kỷ lục theo Quỹ tiền tệ quốc tế IMF.

Để đưa lạm phát trở lại mục tiêu 2% và giữ vững kỳ vọng lạm phát dài hạn, trong năm 2022 FED đã thực hiện 7 lần liên tiếp tăng và đưa lãi suất của Mỹ lên cao nhất. Nhằm phù hợp với bối cảnh quốc tế và tình hình vĩ mô, lạm phát trong nước cũng như mục tiêu chính sách tiền tệ trong 2 năm trở lại đây, NHTW chính thức nâng mức lãi suất điều hành thêm 2 điểm phần trăm nhằm kiểm soát lạm phát, giữ ổn định kinh tế vĩ mô. Với giải pháp nhằm theo sát thị trường, nắm bắt nhanh nhạy, điều hành quyết liệt, chủ động, linh hoạt, kịp thời, hiệu quả, Chính phủ và các cơ quan hữu quan đã kiểm soát lạm phát và CPI tăng 3,15% so với năm 2012, đặt mục tiêu Quốc hội đề ra. Xu hướng năm 2023, áp lực lạm phát sẽ tăng cao do ảnh hưởng của chi phí nguyên vật liệu tăng và yếu tố trong nước khác tăng. Do đó Công ty cần theo dõi sát sao tình hình kinh tế thị trường và lập dự toán các chi phí phát sinh trong hoạt động của CC1.

Rủi ro pháp luật

Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP đã được đăng ký giao dịch trên UpCom và hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, xây dựng. Vì vậy, công ty phải tuân thủ các quy định của nhiều luật như Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Môi trường.

Bất kỳ thay đổi nào trong hệ thống pháp luật cũng sẽ ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh và quản trị của công ty. Do đó, công ty cần đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật, cập nhật các thay đổi pháp lý và áp dụng biện pháp ứng phó phù hợp để giảm thiểu rủi ro và đảm bảo tuân thủ đúng pháp luật.



Rủi ro giá vật liệu xây dựng

Các nhà đầu tư xây dựng phải chịu phần lớn rủi ro biến động chi phí nguyên vật liệu đầu vào, chiếm tới 70% chi phí xây dựng.

Trong năm 2022, giá thép đã tăng xấp xỉ 25% YTD trong nửa đầu năm (do áp lực từ chi phí đầu vào) nhưng sau đó đã hạ nhiệt về tương đương năm 2021 khi nhu cầu hạn chế bởi thị trường bất động sản khó khăn và nhu cầu từ Trung Quốc giảm. Giá xi măng cả nước trong năm 2022 đã tăng xấp xỉ 12% lên mức 1,6 triệu đồng/tấn và vẫn chưa có dấu hiệu suy giảm chủ yếu do áp lực từ chi phí than (chiếm khoảng 40% chi phí sản xuất), đặc biệt là than Úc, khi mặt hàng này đã có mức tăng 127% so với cùng kỳ năm 2021. Đối mặt với tình trạng bão giá nguyên vật liệu xây dựng, CC1 đã chủ động xây dựng các chính sách thương thảo với chủ đầu tư về vấn đề trượt giá, liên tục cập nhật tình hình nguyên vật liệu trong nước và thế giới từ đó có kế hoạch mua hàng tồn trữ phù hợp.

Rủi ro môi trường

Trong quá trình triển khai dự án, việc sản xuất vật liệu xây dựng và thi công công trình sẽ tác động tiêu cực đến môi trường xung quanh, chẳng hạn như gây ra ô nhiễm tiếng ồn, không khí và nước. Vì vậy, Công ty chú trọng thực hiện quản lý môi trường xây dựng và đánh giá các tác động đến môi trường của mỗi dự án. Từ đó, công ty đưa ra các giải pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, bao gồm giảm tiếng ồn từ công trình, hạn chế thi công vào ban đêm đối với các khu vực đông dân cư, xử lý nước thải và đảm bảo vệ sinh trong khu vực đang thi công theo quy định, cùng việc sử dụng tài nguyên năng lượng một cách tiết kiệm và hợp lý.

Rủi ro khác

Các sự kiện thiên nhiên như bão, lũ lụt, động đất và dịch bệnh, cùng các nguy cơ khác như hỏa hoạn có thể gây ra tổn thất đáng kể đến hoạt động sản xuất kinh doanh của CC1. Tuy nhiên, Ban lãnh đạo đã thông tin cập nhật về thời tiết và tình hình chính trị xã hội, và đã triển khai các biện pháp phòng cháy để giảm thiểu rủi ro. Việc mua bảo hiểm đầy đủ cũng giúp Công ty có thể tự tin hơn trong việc đối phó với các nguy cơ và giảm thiểu thiệt hại đối với tài sản và nhân sự.



Rủi ro đối môi trường

CÁC RỦI RO CÓ THỂ XẢY RA



Rủi ro giá nguyên vật liệu



CHI PHÍ
NGUYÊN VẬT LIỆU ĐẦU VÀO

Chiếm tới 70%

2

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	48
Giới thiệu về Hội đồng quản trị	50
Giới thiệu về Ban điều hành	52
Tổ chức và nhân sự	56
Tình hình đầu tư và thực hiện dự án	60
Tình hình thực hiện các dự án xây lắp	66
Tình hình tài chính	74
Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu	80
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty	82





TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

ĐVT: Tỷ đồng			
Tên	Năm 2021	Năm 2022	Tỷ lệ TH 2022/TH 2021 (%)
Doanh thu thuần	5.664	6.436	113,63%
Lợi nhuận gộp	236	497	210,59%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	310	182	58,71%
Lợi nhuận trước thuế	352	286	81,25%
Lợi nhuận sau thuế	313	223	71,25%



6.436
DOANH THU THUẦN
(ĐVT: Tỷ đồng)
Tăng 13,63% so với năm 2021

Trước tình hình khủng hoảng kinh tế toàn cầu và những thay đổi chưa được thống nhất của Luật Đất đai trong nước, CC1 đã đối mặt với nhiều thách thức trong việc duy trì doanh thu và lợi nhuận. Kết thúc năm 2022, doanh của CC1 đem lại có phần khởi sắc mặc cho thị trường vẫn rơi vào tình trạng khủng hoảng và lạm phát dần tăng cao, giá trị doanh thu thuần đạt 6.436 tỷ đồng, tăng 13,63% so với năm 2021

Tuy nhiên, CC1 đã áp dụng chính sách mua hàng phù hợp để đảm bảo lợi nhuận gộp đạt 497 tỷ đồng trong năm 2022, gấp đôi so với năm trước. Đồng thời, hoạt động kinh doanh của các đơn vị liên kết và công ty con cũng không đạt được kết quả như kỳ vọng, trong khi chi phí hoạt động của công ty tăng cao.

Dù vậy, CC1 vẫn đang nỗ lực để vượt qua những khó khăn và thách thức, tìm kiếm cách để nâng cao lợi nhuận và tăng cường hoạt động kinh doanh hiệu quả hơn trong tương lai.

Cơ cấu doanh thu

ĐVT: Tỷ đồng			
Tên	Năm 2021	Năm 2022	Tỷ lệ TH 2022/TH 2021 (%)
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.664	6.436	113,63%
Doanh thu hoạt động xây lắp	3.336	3.759	112,68%
Doanh thu bán hàng hóa, vật tư	1.955	2.261	115,65%
Doanh thu cung cấp dịch vụ	372	287	77,15%
Doanh thu kinh doanh bất động sản	1	128	12.800%
2. Doanh thu hoạt động tài chính	592	324	54,73%

CC1 là một công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng, với doanh thu hoạt động xây dựng chiếm phần lớn trong Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty, chiếm 58,41% . Trong năm 2022, doanh thu hoạt động xây lắp của CC1 đã đạt mức 3.759 tỷ đồng, tăng trưởng hơn 10% so với năm trước đó. Điều này chứng tỏ rằng xây dựng vẫn là mảng kinh doanh truyền thống và phát triển mạnh mẽ của CC1.

Tuy nhiên, CC1 cũng đã đa dạng hoá mảng kinh doanh của mình bằng cách đầu tư vào các hoạt động khác như bán hóa, hàng thành phẩm và kinh doanh bất động sản. Những hoạt động này đã đóng góp vào sự tăng trưởng tổng doanh thu hoạt động của công ty trong năm 2022.

Tổng quan về kết quả kinh doanh của CC1 trong năm 2022 cho thấy rằng công ty đã duy trì được thế mạnh của mình trong lĩnh vực xây dựng và đồng thời đa dạng hóa mảng kinh doanh của mình để đáp ứng nhu cầu của thị trường. Các nỗ lực này đã mang lại kết quả khá tích cực cho hoạt động của CC1 trong năm 2022.





Ông Nguyễn Văn Huấn
Chủ tịch Hội đồng quản trị

Năm sinh: 26/03/1981

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân (chuyên ngành Công nghệ thông tin)

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân:
36.257.020 cổ phiếu

Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Văn Huấn đã có hơn 10 năm là Chủ tịch HĐQT tại các doanh nghiệp Đầu tư và phát triển Bất động sản. Tại phiên họp Đại hội cổ đông bất thường ngày 21/01/2021 Ông được bổ nhiệm là Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP



Ông Lê Hữu Việt Đức
Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

Năm sinh: 24/03/1959

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kết cấu công trình

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không có

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: 23.671 cổ phiếu

Quá trình công tác:

Ông Lê Hữu Việt Đức có hơn 40 năm kinh nghiệm trong ngành xây lắp và là một trong những nhân sự thuộc Tổng Công ty từ những ngày đầu thành lập. Với năng lực chuyên môn và khả năng lãnh đạo, ông đã lần lượt được bổ nhiệm vào các vị trí lãnh đạo cao cấp tại các công ty thuộc CC1. Ông đã gặt hái nhiều thành công và khẳng định năng lực lãnh đạo hiệu quả trong công tác của mình và trở thành Tổng Giám đốc tại Tổng Công ty Xây dựng số 1 từ năm 2012. Dưới sự dẫn đầu của Ông, Tổng Công ty đã liên tục đạt được nhiều thành công, khẳng định vị thế là công ty uy tín, chất lượng hàng đầu trong ngành xây dựng với hàng loạt các dự án tiêu biểu như Thủy điện Đakr'tih, Bệnh viện Đa Khoa 1500 giường Bình Dương, nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2, cầu Đồng Nai,...Ngày 15/12/2022, Ông chính thức từ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc để tập trung vào công tác quản trị ở vị trí Phó Chủ tịch HĐQT CC1.



Ông Phan Văn Chính
Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

Năm sinh: 01/02/1962

Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Số 1 Việt Quang

Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư & Xây dựng CC1 Miền Bắc

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: 0 cổ phiếu

Quá trình công tác:

Ông Phan Văn Chính tốt nghiệp Kiến trúc sư xây dựng, vận dụng kiến thức chuyên môn được đào tạo bài bản và khả năng của mình, Ông đã nắm giữ nhiều vị trí lãnh đạo cấp cao như Tổng Giám đốc tại Công ty Xây dựng - Kiến trúc ADC, Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Hà Đô 756 Sài Gòn trong quá trình phát triển sự nghiệp của mình. Kinh nghiệm lãnh đạo qua nhiều năm cùng sự am hiểu chuyên môn của mình, ông Phan Văn Chính được tin nhiệm giữ vị trí Phó Tổng Giám đốc Nội Chính tại CC1 từ ngày 25/01/2021. Ngày 18/07/2022, Ông chính thức từ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc để tập trung vào công tác quản trị ở vị trí Phó Chủ tịch HĐQT CC1.



Ông Nguyễn Hữu Nam
Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

Năm sinh: 22/05/1967

Trình độ chuyên môn: Quản trị kinh doanh

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Phó Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Kềm Nghĩa

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân:
0 cổ phiếu

Quá trình công tác:

Với vai trò là Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị, Ông Nguyễn Hữu Nam có nhiều năm kinh nghiệm trong việc đánh giá và lên kế hoạch phát triển Chiến lược tài chính cho các Doanh nghiệp trong và ngoài nước. Ngoài ra, Ông có nhiều năm kinh nghiệm giảng dạy môn Quản trị Tập Đoàn Đa Quốc gia. Hiện tại, ông còn đảm nhận vị trí Phó Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Kềm Nghĩa và là Founder của Liam Project – Tổ chức Phi lợi nhuận.



Ông Nguyễn Thành Vinh
Thành viên Hội đồng quản trị

Năm sinh: 29/05/1985

Trình độ chuyên môn: Cử nhân (ngành Tài chính doanh nghiệp)

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Giám đốc CTCP Chứng khoán KB Việt Nam - CN TP.HCM

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân:
0 cổ phiếu

Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Thành Vinh đã có 15 năm làm việc tại các công ty chứng khoán. Từ năm 2019 đến nay Ông giữ chức vụ Giám đốc Chi nhánh HCM - Công ty CP Chứng khoán KB Việt Nam. Tại phiên họp Đại hội cổ đông bất thường ngày 21/01/2021 Ông Nguyễn Thành Vinh được bổ nhiệm là thành viên HĐQT Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP.



Ông Lê Bảo Anh
Tổng Giám đốc

Năm sinh: 28/03/1981

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư BT Cam Lộ - Túy Loan

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Cầu Đồng Nai

Thành viên HĐQT kiêm TGD Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân Phúc Đức

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: 6.313 cổ phiếu

Quá trình công tác:

Ông Lê Bảo Anh tốt nghiệp kỹ sư xây dựng tại Trường đại học Bách Khoa Tp. HCM với chuyên ngành Kỹ thuật Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp. Qua hơn 18 năm hoạt động trong ngành Xây dựng, trong đó có 16 năm công tác tại CC1, bằng kiến thức chuyên môn sâu, năng lực quản lý, điều hành và kinh nghiệm nhiều năm trong việc phát triển các dự án đầu tư đa dạng (từ BĐS đến hạ tầng giao thông, năng lượng), Ông đã được Tổng Công ty tin tưởng bổ nhiệm qua các vị trí Trợ lý Tổng Giám đốc, Trưởng phòng Đầu tư, Giám đốc Ban quản lý Chương trình Tái cấu trúc CC1, Phó Tổng Giám đốc và được bổ nhiệm vị trí Tổng Giám đốc ngày 16/12/2022.



Ông Hoàng Trung Thanh
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 09/06/1971

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: 20.375 cổ phiếu

Quá trình công tác:

Ông Hoàng Trung Thanh có nhiều kinh nghiệm chuyên môn trong đội ngũ kỹ thuật, ông từng giữ vị trí quan trọng trong các công tác tại bộ phận đấu thầu và kỹ thuật thi công. Ông đã điều hành nhiều dự án trọng điểm tại các tỉnh thành trên cả nước và đem lại những đóng góp to lớn cho quá trình tham gia đấu thầu cũng như kỹ thuật thi công chất lượng cho các dự án mà CC1 thực hiện. Được sự tin nhiệm của Tổng công ty, Ông Hoàng Trung Thanh đảm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám Đốc từ năm 2010.



Ông Nguyễn Văn Ngọc
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 18/02/1982

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Cơ Khí và Điện

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn Vina - PSMC

Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Số 1 Việt Quang

Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Số 1 Việt Nguyên

Thành viên HĐQT Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: Không

Quá trình công tác:

Ông Nguyễn Văn Ngọc có hơn 15 năm làm việc trong ngành xây dựng, đặc biệt là quản lý lĩnh vực M&E và xây dựng công trình dân dụng. Năm 2021, Ông gia nhập CC1 và được sự tin tưởng của Tổng Công ty. Ngày 18/07/2022, Ông được bổ nhiệm giữ chức Phó Tổng Giám đốc tại CC1.



Ông Đinh Văn Hùng
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 10/01/1980

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: 17.978 cổ phiếu

Quá trình công tác:

Là Kỹ sư cho nhiều Công trình trọng điểm mà Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP thực hiện trong nước như Ban điều hành Dự án Cầu Thủ Thiêm, Ban điều hành Dự án Nhiệt điện Ô Môn, Ông dần khẳng định được khả năng và kinh nghiệm của mình trong việc điều hành và hoàn thành thi công các dự án xuất sắc. Ông từng bước nắm giữ các vị trí quan trọng tại CC1 như Giám đốc BDH dự án đường sắt nội đô Tp. HCM, Giám đốc Ban điều hành Dự án Tổ hợp lọc hóa dầu Long Sơn, Trưởng phòng quản lý dự án Dân dụng & Công nghiệp, Trợ lý Xây lắp, Thư ký chủ tịch HĐQT, Giám đốc Khối Kỹ thuật. Ngày 21/11/2022, ông được bổ nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc CC1.



Ông Nguyễn Việt Hùng
Phó Tổng Giám đốc

Sinh năm: 01/10/1984

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: Không

Quá trình công tác:

Tốt nghiệp Thạc Sĩ Quản Trị Kinh Doanh tại Đại Học Công Nghệ Hoàng Gia Melbourne-Úc, Ông Nguyễn Việt Hùng có nhiều năm kinh nghiệm quản lý trong lĩnh vực Tài Chính-Đầu Tư, điển hình trong Tổ chức tư vấn cho các Tập Đoàn đầu tư trong nước và quốc tế trong lĩnh vực như Quỹ đầu tư; Tập đoàn tư nhân trong quá trình chuyển nhượng và sáp nhập cũng như các tổ chức Đầu tư Phát triển bất động sản hàng đầu tại Việt Nam. Bên cạnh những thành công đã đạt được trong quá trình là nhà Quản lý Tài chính, Ông còn là nhà tư vấn huy động vốn và M&A cho các doanh nghiệp đa ngành như Dịch vụ Tài chính, Sản xuất Thủy Hải Sản, Nghi Dưỡng, Y tế ... Từ ngày 01/01/2022, ông Nguyễn Việt Hùng chính thức trở thành Phó Tổng Giám Đốc phụ trách Tài Chính tại CC1.



Ông Hà Văn Hân
Phó Tổng Giám đốc

Sinh năm: 28/10/1984

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kỹ thuật

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

CT HĐTV kiêm TGD Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: Không

Quá trình công tác:

Ông Hà Văn Hân có nhiều năm công tác trong lĩnh vực xây dựng và giữ chức vụ quan trọng tại các công ty trong lĩnh vực này như Phó Tổng Giám đốc, TP. Kế hoạch - Kỹ thuật - Vật tư kiêm Giám đốc Dự án Công ty Cổ phần xây dựng LB Việt Nam, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây Dựng Gine, Cố vấn tối ưu hệ thống và nguồn lực Công ty Cổ phần Xây Dựng Và Thương Mại TTT, Giám đốc điều hành Công ty Cổ phần Đầu Tư Mdg Holding. Ngày 21/11/2022, Ông được Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc.



Ông Trần Hữu Phong
Phó Tổng Giám đốc

Sinh năm: 30/12/1973

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Không

Số cổ phiếu sở hữu cá nhân: Không

Quá trình công tác:

Với nhiều năm kinh nghiệm quản lý và phát triển hoạt động kinh doanh trong các Công ty trong và ngoài nước. Ông Trần Hữu Phong từng giữ chức danh Giám đốc Phát triển kinh doanh tại Công ty BlueScope Steel, Giám đốc tiếp thị tại Công ty BlueScope Building, Tổng Giám đốc điều hành Công ty M.E.P Trading & Services, Phó Tổng Giám đốc Công ty Lizen. Với những kinh nghiệm và vị trí Ông từng đảm nhiệm đối với mảng phát triển kinh doanh và điều hành, CC1 quyết định bổ nhiệm Ông trở thành Phó Tổng Giám đốc từ ngày 15/10/2022.

Những thay đổi về Hội đồng quản trị trong năm

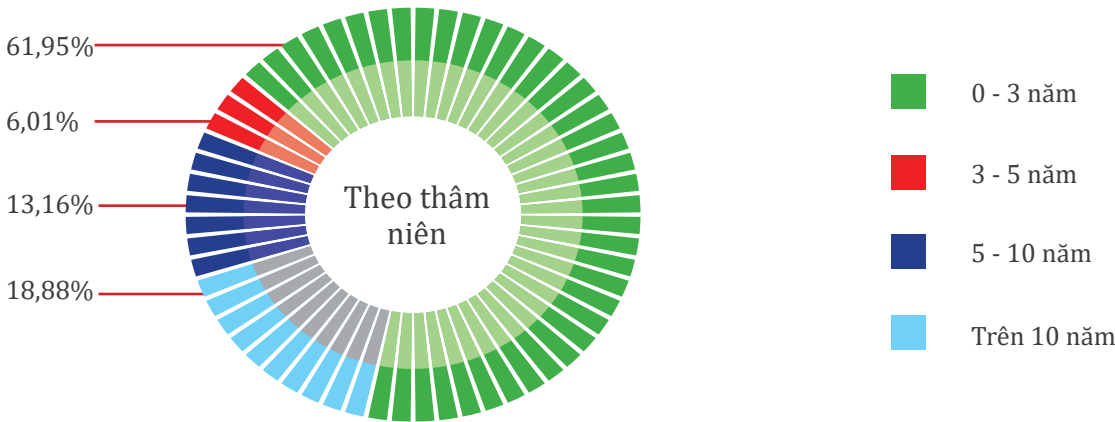
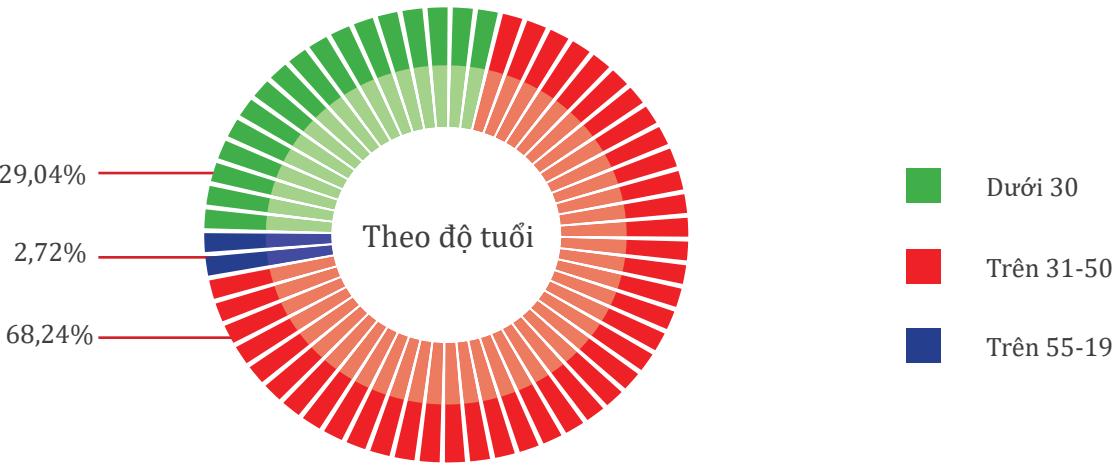
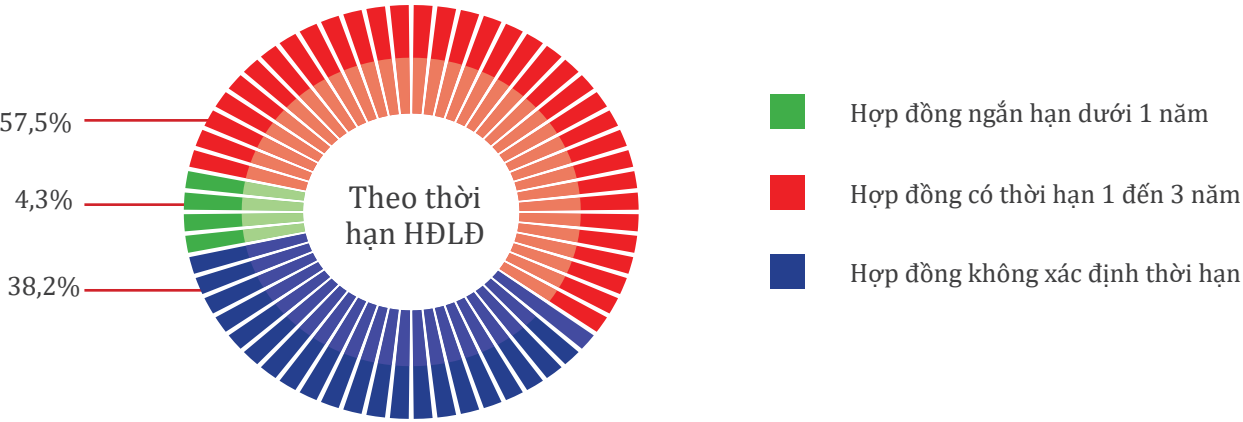
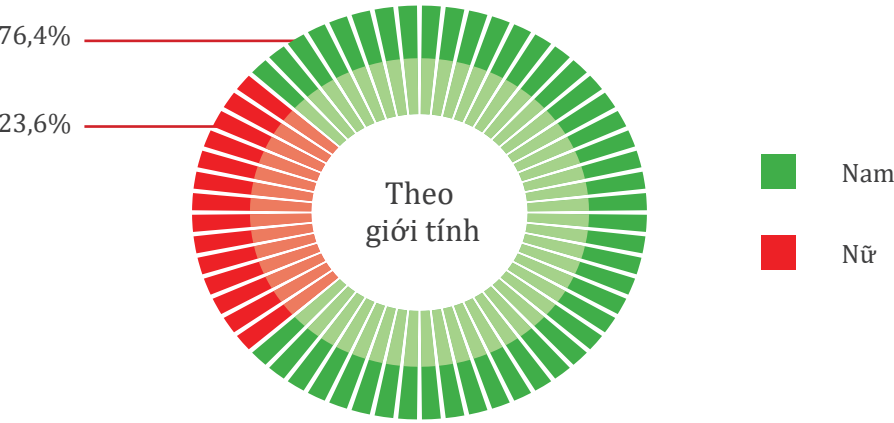
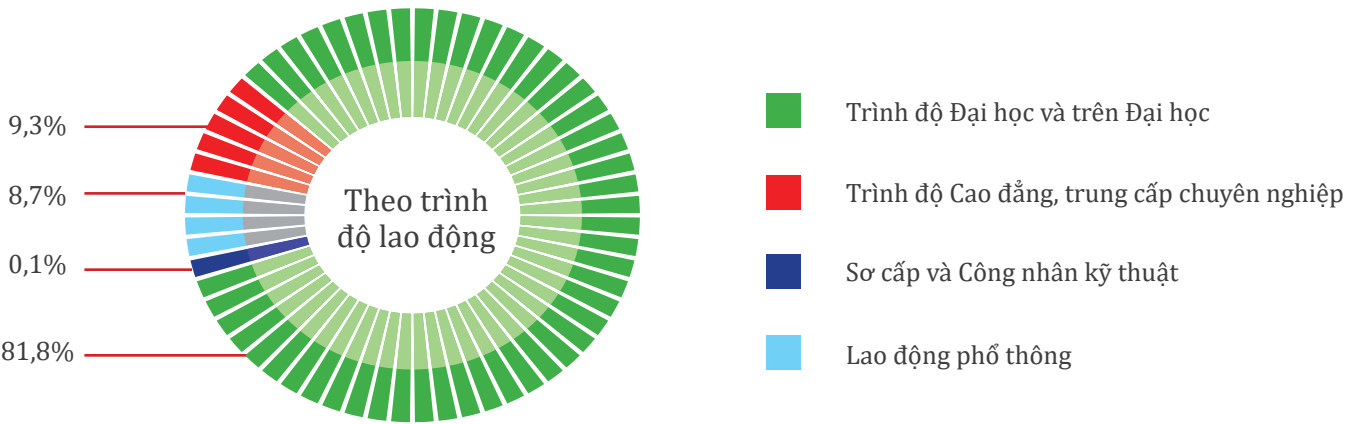
Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Văn Bình	Thành viên HĐQT		12/05/2022
Ông Nguyễn Đức Dũng	Thành viên HĐQT		12/05/2022
Ông Nguyễn Thành Vinh	Thành viên độc lập HĐQT	08/09/2022	
Ông Nguyễn Quốc Cường	Thành viên HĐQT		13/09/2022
Ông Lê Hữu Việt Đức	Phó chủ tịch HĐQT	16/09/2022	
Ông Phan Văn Chính	Phó chủ tịch HĐQT	16/09/2022	
Ông Nguyễn Hữu Nam	Phó chủ tịch HĐQT	16/09/2022	

Những thay đổi về Ban điều hành trong năm

Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Lê Hữu Việt Đức	Tổng Giám đốc		15/12/2022
Ông Lê Bảo Anh	Tổng Giám đốc	16/12/2022	
Ông Nguyễn Việt Hùng	Phó Tổng Giám đốc	01/01/2022	
Ông Vũ Gia Bình	Phó Tổng Giám đốc	24/01/2022	01/02/2023
Ông Nguyễn Đức Dũng	Phó Tổng Giám đốc		04/04/2022
Ông Phan Văn Chính	Phó Tổng Giám đốc		18/07/2022
Ông Nguyễn Văn Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	18/07/2022	
Ông Kim Wonjin	Phó Tổng Giám đốc		01/08/2022
Ông Trần Hữu Phong	Phó Tổng Giám đốc	15/10/2022	
Ông Hà Văn Hân	Phó Tổng Giám đốc	21/11/2022	
Ông Đinh Văn Hùng	Phó Tổng Giám đốc	21/11/2022	
Bà Nguyễn Thị Ngọc Dung	Kế toán trưởng		01/11/2022
Ông Nguyễn Đình Hiếu	Người phụ trách Kế toán	01/11/2022	

CCI

Tổng số lượng nhân viên năm 2022: 699 người



Chỉ tiêu	Năm 2022
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	24.862.877



Chính sách tuyển dụng

Công ty xây dựng chính sách tuyển dụng theo lộ trình, nhằm đảm bảo tìm ra những ứng viên có năng lực và trình độ phù hợp với yêu cầu công việc và đồng thời phù hợp với chiến lược phát triển của công ty. Công ty sử dụng nhiều phương tiện truyền thông và đối tác để thu hút ứng viên bên ngoài, bao gồm trung tâm giới thiệu việc làm, sàn giao dịch việc làm, các thông báo tuyển dụng trên các trường đại học và cao đẳng. Đồng thời, Công ty cũng tuyển dụng trong nội bộ để tận dụng tài năng và kinh nghiệm của nhân viên hiện tại.

Công tác đào tạo

CC1 coi nhân lực là yếu tố then chốt để đạt được sự phát triển bền vững trong công ty. Vì vậy, Công ty luôn khuyến khích nhân viên cải thiện kỹ năng và tinh thần học hỏi liên tục, cùng với đó là trau dồi kỹ năng mềm để hỗ trợ công việc. Ngoài ra, Công ty còn thiết lập các chính sách khen thưởng và khuyến khích nhân viên đóng góp ý tưởng cho hoạt động sản xuất và quản lý của công ty. Từ đó, CC1 xây dựng được mối quan hệ lâu dài với nhân viên, giữ chân được các tài năng và ít có sự thay đổi lớn về nhân sự trong những năm qua.



Chính sách lương, thưởng, phúc lợi

CC1 cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Luật Lao động, Luật bảo hiểm xã hội và Bảo hiểm y tế, bao gồm các chế độ như nghỉ phép, nghỉ ốm, lễ tết, chế độ thai sản. Nhằm tạo ra chính sách tốt hơn cho cán bộ nhân viên và thu hút nhân tài, giữ chân và tạo động lực cho người lao động làm việc, CC1 đã đưa mô hình lương 3P áp dụng trong việc chi trả lương, phúc lợi. Đây là hệ thống lương được xây dựng để trả lương theo vị trí, năng lực và hiệu quả công việc của nhân viên nhằm tạo sự công bằng, khuyến khích và tạo động lực giúp mỗi nhân viên phát huy tối đa khả năng của mình trong công việc, đóng góp cho sự phát triển của CC1. Đồng thời, Công ty cũng đã thiết lập lộ trình thăng tiến rõ ràng cho nhân viên nhằm tạo động lực và gắn bó lâu dài. Bên cạnh đó, Công ty áp dụng các biện pháp và quy định xử phạt đối với nhân viên có hành vi gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động và uy tín của công ty.



Môi trường làm việc

Để đảm bảo công nhân viên phát huy tối đa năng lực chuyên môn, năng suất lao động và khả năng sáng tạo, CC1 cam kết xây dựng một môi trường làm việc năng động, an toàn và công bằng. Công ty đảm bảo cung cấp đầy đủ trang thiết bị bảo hộ và tuân thủ các quy chuẩn, quy định về an toàn lao động, tạo điều kiện cho mỗi nhân viên cảm thấy rằng họ là một phần của công ty. CC1 luôn nỗ lực tạo ra một môi trường làm việc tốt nhất để nhân viên có thể phát triển và đóng góp tối đa cho sự thành công của công ty.





TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

CCI

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Dự án cầu Đồng Nai mới và tuyến hai đầu cầu



- **Địa điểm thực hiện:** Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
- **Tổng mức đầu tư:** khoảng 2.600 tỷ đồng.
- **Hình thức đầu tư:** PPP, hợp đồng BOT.
- **Quy mô đầu tư:**
 - Cầu Đồng Nai 2 dài 461m;
 - Dự án gồm cầu Đồng Nai 2, cầu vượt Tân Vạn (trên xa lộ Hà Nội theo hướng Biên Hòa về Thành phố Hồ Chí Minh, đường gom chui dưới cầu), hầm chui (nằm trên quốc lộ 1 hướng từ Thành phố Hồ Chí Minh về Biên Hòa), nút giao Vũng Tàu (dài 1,6 km, kết nối các tuyến xa lộ Hà Nội, quốc lộ 51, tuyến tránh Biên Hòa) và nút giao Tân Vạn (dài khoảng 1 km, kết nối giữa xa lộ Hà Nội, Tỉnh lộ 16, Tỉnh lộ 747 hiện hữu và vành đai 3, đường vào cụm cảng Đồng Nai trong tương lai).
- **Tình hình thực hiện:**

Tạm dừng thu phí từ ngày 24/8/2020, hiện CC1 đang làm việc với Cơ quan có thẩm quyền để ký kết PLHĐ để có thể thu phí lại và thực hiện thủ tục quyết toán hợp đồng.

Dự án Nhà máy điện gió Hàm Kiệm



- **Địa điểm thực hiện:** xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Hàm Kiệm, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.
- **Tổng mức đầu tư:** 699 tỷ đồng.
- **Hình thức đầu tư:** Đầu tư trực tiếp.
- **Quy mô đầu tư:** công suất 15MW, 6 tua bin.
- **Tình hình thực hiện:**
 - Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận đang xem xét chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
 - CC1 sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo để đầu tư xây dựng và đưa vào vận hành khai thác dự kiến trong năm 2024.

KHU ĐÔ THỊ HADALAND BẢO NINH GREEN CITY

- **Địa điểm thực hiện:** Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- **Tổng mức đầu tư:** 2.500 tỷ đồng.
- **Hình thức đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
- **Diện tích khu đất:** 25,90 Ha
- **Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng khu đô thị hoàn chỉnh, đồng bộ theo quy hoạch được duyệt, bao gồm các hạng mục: nhà ở công trình thương mại dịch vụ, công trình công cộng, các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu khác.
- **Tình hình thực hiện:** CC1 liên danh cùng Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hadaland đã trúng đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và đang thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư.





TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ (TIẾP THEO)

Dự án Tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi cầu Nghìn



- **Nhà đầu tư:** Liên danh CC1, Công ty Cổ phần Lam Sơn Thái Bình, Tổng Công ty Cổ phần DAMSAN và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Thành.
- **Địa điểm thực hiện:** Tỉnh Thái Bình (Tp. Thái Bình, huyện Đông Hưng, huyện Quỳnh Phụ) và Thành phố Hải Phòng (huyện Vĩnh Bảo)
- **Tổng mức đầu tư:** khoảng 2.600 tỷ đồng,
- **Hình thức đầu tư:** PPP, hợp đồng BOT.
- **Quy mô đầu tư:**
 - Đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy mô đường cấp II đồng bằng (TCVN4054:2005), vận tốc thiết kế $V_{tk} = 100\text{km/h}$.
 - Quy mô mặt cắt ngang xây dựng theo quy mô với chiều rộng $B_n = 22,50\text{m}$: Chiều rộng mặt đường xe chạy: $4 \times 3,75\text{m} = 15,00\text{m}$; Chiều rộng dải phân cách giữa: $0,5\text{m}$; Chiều rộng dải an toàn $2 \times 0,5 = 1,0\text{m}$; Chiều rộng lề gia cố và lề đất: $2 \times 3,00\text{m} = 6,00\text{m}$; Tổng cộng $= 22,50\text{m}$.
 - Mặt đường cấp cao A1 với lớp mặt bằng bê tông nhựa trên móng cấp phối đá dăm đảm bảo $E_{yc} \geq 160\text{Mpa}$.
- **Tình hình thực hiện:** Đang thi công xây dựng dự kiến hoàn thành trong năm 2024.

Dự án Đường ven biển đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng và 09Km qua địa bàn tỉnh Thái Bình



- **Địa điểm thực hiện:** Quận Đồ Sơn, huyện Kiến Thụy, Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng và huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.
- **Tổng mức đầu tư:** khoảng 4.000 tỷ đồng
- **Hình thức đầu tư:** PPP, hợp đồng BOT.
- **Quy mô đầu tư:**
 - Chiều dài $29,74\text{Km}$.
 - Phạm vi:
 - + Điểm đầu: Tại nút giao Đường tỉnh 353 khu vực ngã ba Đồng Nêo (Km11+800 tỉnh lộ 353) thuộc quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.
 - + Điểm cuối: Trên Quốc lộ 37 mới, khớp nối với đoạn tuyến thuộc Dự án đường ven biển qua địa bàn tỉnh Thái Bình, thuộc địa phận huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.
 - Toàn tuyến thiết kế quy mô đường cấp III đồng bằng, tốc độ thiết kế 80km/h ; riêng đoạn từ nút giao ĐT361 (Km4+855 theo lý trình dự án) đến cuối tuyến (giao Quốc lộ 37 mới) thiết kế yếu tố hình học đảm bảo quy mô đường cao tốc cấp 100km/h .
 - Nền đường rộng $12,0\text{m}$ gồm 2 làn xe cơ giới $7,0\text{m}$ ($2 \times 3,5\text{m}$) + lề gia cố $4,0\text{m}$ ($2\text{bên} \times 2\text{m}$) + $1,0\text{m}$ lề đất ($2\text{bên} \times 0,5\text{m}$). Riêng đoạn từ nút giao ĐT.353 đến cầu Lạch Họng (Km0 - Km2+836,83) chiều dài khoảng $2,84\text{km}$ để phù hợp với các tuyến đường đô thị theo Quy hoạch chi tiết 1/2000 của quận Đồ Sơn đến năm 2025, mặt cắt ngang nền đường rộng $16,0\text{m}$ gồm 2 làn xe cơ giới $7,0\text{m}$ ($2 \times 3,5\text{m}$) + lề gia cố $4,0\text{m}$ ($2\text{bên} \times 2\text{m}$) + $1,0\text{m}$ đan rãnh, bó vỉa + 4m hè đường ($2\text{bên} \times 2\text{m}$) để bố trí rãnh thoát nước dọc..
- **Tình hình thực hiện:** Đang thi công xây dựng dự kiến hoàn thành đưa vào vận hành khai thác và thu phí từ đầu năm 2024.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ (TIẾP THEO)

Dự án Khu dân cư Hạnh Phúc

- **Địa điểm thực hiện:** Tọa lạc tại mặt tiền đường Nguyễn Văn Linh, lô 11B – Đô thị mới Nam Thành phố, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
- **Tổng mức đầu tư:** 10.000 tỷ đồng.
- **Quy mô đầu tư:**

Diện tích khu đất: 26,04 ha

Dân số dự kiến khoảng: 10.000 người

Dự án gồm 04 Giai đoạn, đầu tư xây dựng các Block chung cư, nền nhà phố, biệt thự và các công trình tiện ích phục vụ dân cư.



● Tình hình thực hiện:

- Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1, hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng 4 block chung cư lô số 1, đang chuẩn bị các thủ tục đầu tư tiếp chung cư lô số 2 thuộc giai đoạn 1 và lập thủ tục duyệt phương án đền bù giai đoạn 2,3,4.
 - Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/5.000: Do chỉnh trang trong đô thị mới trái với qui định trong Luật đô thị nên Sở QHKT đề nghị Ban QL Khu Nam báo cáo UBND TP để xin ý kiến Thủ Tướng.
 - Điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô số 2: Do chỉ tiêu kiến trúc của Lô 2 đã duyệt thấp, không hiệu quả khi đầu tư nên CC1 điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu Lô 2 và Lô 3, CC1 đã trình BQLKN và lấy ý kiến Sở QHKT về đồ án điều chỉnh. SQHKT đã có văn bản đề nghị Khu Nam giải trình việc phân khai các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại các dự án thành phần (do qui hoạch phân khu 1/5.000 của Khu Nam không có chi tiết) để làm cơ sở xem xét, có ý kiến.
 - Bàn giao xong hệ thống điện chiếu sáng, công viên cây xanh cho cơ quan nhà nước, đang lập hồ sơ sửa chữa khắc phục và bàn giao hệ thống đường giao thông, thoát nước cho địa phương.
 - Chuẩn bị hồ sơ để triển khai các tiện ích: Đường dưới Dã cầu Bà Lớn, Cổng Dự án, sửa chữa, hoàn thiện 01 căn Penhouse.
 - Đang triển khai công tác thiết kế và xin phép cho Chung cư Lô số 2; cũng như triển khai công tác bồi thường & giải phóng mặt bằng.
- **Khó khăn:** Các thủ tục về đầu tư, quy hoạch và đất đai gặp khó khăn trong việc hoàn tất do dự án đã kéo dài qua nhiều thời kỳ, trải qua nhiều thay đổi về các văn bản luật và các nghị định hướng dẫn. Các cơ quan chủ trì giải quyết thủ tục cũng gặp bế tắc trong quá trình xử lý hồ sơ, dẫn đến chậm trễ tiến độ thực hiện dự án.

Trải qua 43 năm xây dựng và phát triển, **CC1** đã xây dựng tầm nhìn chiến lược với các mục tiêu phát triển bền vững trong từng giai đoạn và luôn nỗ lực hoàn thành các mục tiêu đặt ra. Với thiết bị và công nghệ thi công tiên tiến, đội ngũ kỹ sư giỏi về chuyên môn và công nhân kỹ thuật có tay nghề cao, **CC1** đã thực hiện thành công nhiều công trình xây dựng trọng điểm quốc gia đúng tiến độ và đạt chất lượng cao. Từ đơn vị chỉ đi nhận thầu xây lắp, nay **CC1** đã trở thành Chủ Đầu tư của các dự án lớn, khẳng định thương hiệu mạnh ở thị trường xây dựng Việt Nam.





TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

CCI

CÁC DỰ ÁN DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TRIỂN KHAI TRONG NĂM 2022

DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP WHA - NGHỆ AN - GIAI ĐOẠN 2

Địa điểm thực hiện: Tỉnh Nghệ An.

Giá trị hợp đồng: 60 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Xây dựng đường ống cấp nước sạch, nước thải và ống viễn thông.



DỰ ÁN NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN VŨNG ÁNG 2



Địa điểm thực hiện: Tỉnh Hà Tĩnh

Giá trị hợp đồng: 348 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Xây dựng Boiler và phụ trợ, xây dựng hệ thống trạm bơm và kênh dẫn nước làm mát, trạm xử lý nước và nước thải, xây dựng các công trình phụ trợ dùng chung.

DỰ ÁN NHÀ MÁY DỆT NAM ĐỊNH

Địa điểm thực hiện: Tỉnh Nam Định.

Giá trị hợp đồng: 134 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Thi công hạ tầng kỹ thuật của nhà máy.



DỰ ÁN NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN VÂN PHONG I



Địa điểm thực hiện: Tỉnh Khánh Hòa.

Tổng giá trị hợp đồng: 753 tỷ đồng.

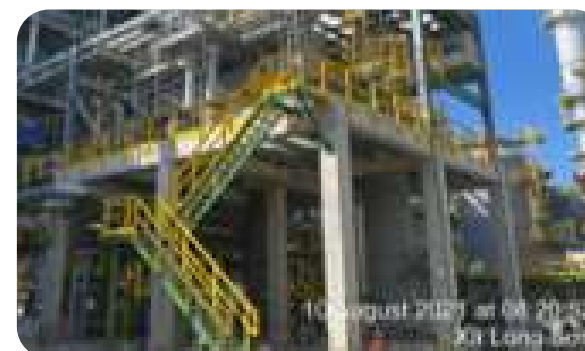
Mô tả sơ lược: Thi công kết cấu và kiến trúc các hạng mục chính như: Lò hơi (Boiler), Móng tuyến vận chuyển than (Coal Handling System), Trạm Bơm, tuyến ống dẫn và kênh thải làm mát (Cooling Water System); Thi công các hạng mục dùng chung: Nhà hành chính, Nhà xưởng, Garage; Thi công hạng mục cảnh quan.

DỰ ÁN TỔ HỢP LỘC HÓA DẦU LONG SƠN

Địa điểm thực hiện: Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Giá trị hợp đồng: 788 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Thi công công tác cọc, kết cấu và kiến trúc, chống cháy các khu vực HDPE, PP, A1.





TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

CÁC DỰ ÁN DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TRIỂN KHAI TRONG NĂM 2022 (TIẾP THEO)

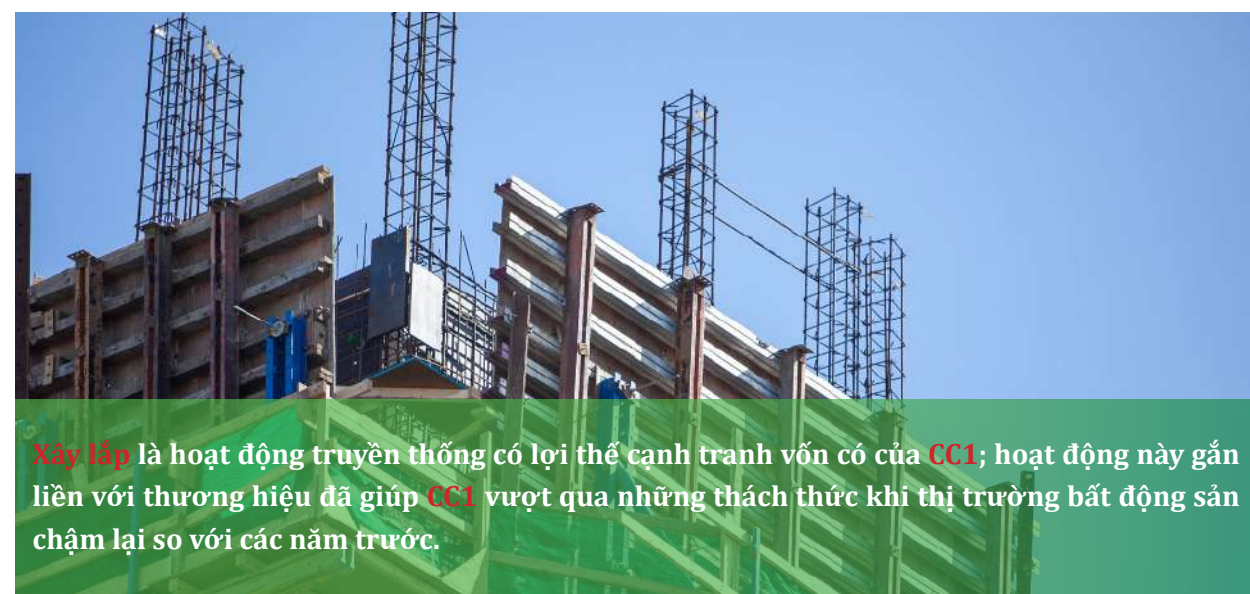
Trong năm qua, **CC1** đã và đang tham gia thực hiện dự án trọng điểm có giá trị xây lắp lớn như dự án Bệnh viện Đa khoa tỉnh Tiền Giang, dự án Nhiệt điện BOT Văn Phong 1, Bệnh viện đa khoa 1.500 giường tỉnh Bình Dương, Bệnh viện đa khoa tỉnh Trà Vinh, Khối điều trị bệnh viện đa khoa Thống Nhất, Tổ hợp lọc hóa dầu Long Sơn, dự án Nhà máy Nhiệt điện Nghi Sơn 2. Công tác thi công các dự án đều bảo đảm đúng tiến độ và được các đối tác đánh giá cao về an toàn, chất lượng công trình.

DỰ ÁN BỆNH VIỆN ĐA KHOA 1500 GIƯỜNG - TỈNH BÌNH DƯƠNG

Địa điểm thực hiện: Tỉnh Bình Dương.

Giá trị hợp đồng: 1.653 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Thi công, cung cấp và lắp đặt các hệ thống kỹ thuật.



Xây lắp là hoạt động truyền thống có lợi thế cạnh tranh vốn có của **CC1**; hoạt động này gắn liền với thương hiệu đã giúp **CC1** vượt qua những thách thức khi thị trường bất động sản chậm lại so với các năm trước.

DỰ ÁN BỆNH VIỆN ĐA KHOA - TỈNH TIỀN GIANG

Địa điểm thực hiện: Tỉnh Tiền Giang

Giá trị hợp đồng: 1.273 tỷ đồng

Mô tả sơ lược:

Phạm vi công việc: Thi công xây dựng và mua sắm thiết bị công trình chính (khối nhà chính, khối nhà dinh dưỡng, dịch vụ, khối nhà truyền nhiễm, khối nhà tang lễ); Công trình phụ trợ (Hàng rào, nhà bảo vệ, cổng, nhà xử lý rác, bể PCCC); Hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, HT cấp điện tổng thể, trạm xử lý nước thải).

Quy mô: 1 tầng hầm và 10 tầng lầu.

Tổng diện tích sàn: 81.800m².



DỰ ÁN BỆNH VIỆN ĐA KHOA - TỈNH TRÀ VINH

Địa điểm thực hiện: Tỉnh Trà Vinh.

Tổng giá trị hợp đồng: 967 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược:

Thi công xây dựng cọc, móng, kết cấu phần thân.

Thi công hoàn thiện, cung cấp vật tư hoàn thiện.

Thi công phần cơ điện, PCCC cho bệnh viện.





TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

CÁC DỰ ÁN DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TRIỂN KHAI TRONG NĂM 2022 (TIẾP THEO)

DỰ ÁN KING CROWN INFINITY

Địa điểm thực hiện: Thành phố Thủ Đức.

Giá trị hợp đồng: 206 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Thi công công tác tạm, nhà mẫu, hệ thống phụ trợ; Thi công tường vây & dầm mũ; Thi công cọc & King post.



Với những nỗ lực tìm kiếm các dự án trong các lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp, các công trình hạ tầng giao thông, năng lượng ..., năm 2022 **CC1** đã ký kết các hợp đồng và triển khai các dự án mới như: **The Habitat Bình Dương Phase 3, Dream City Hưng Yên-GĐ1, Khu nghỉ dưỡng Nara Bình Tiên...**



THE HABITAT BÌNH DƯƠNG PHASE 3

Địa điểm thực hiện: Bình Dương.

Giá trị hợp đồng: 980 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Dự án gồm 6 khối tháp, 18 tầng. Thi công tòa nhà chính, MEP và Hạ Tầng với tổng diện tích sàn 125.000 m2.



DREAM CITY HƯNG YÊN - GĐ1



Địa điểm thực hiện: Tỉnh Hưng Yên.

Giá trị hợp đồng: 210 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Xây dựng 450 căn biệt thự (Kết cấu, hoàn thiện).

DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG NARA BÌNH TIỀN

Địa điểm thực hiện: Tỉnh Ninh Thuận.

Giá trị hợp đồng: 297 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Thi công 146 căn biệt thự mẫu B5, B6, B7 (Kết cấu, hoàn thiện, chỉnh trang).





TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN XÂY LẮP

CÁC DỰ ÁN DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TRIỂN KHAI TRONG NĂM 2022 (TIẾP THEO)

Với những nỗ lực tìm kiếm các dự án trong các lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp trong năm 2022 **CC1** đã ký kết các hợp đồng và triển khai các dự án mới như: Dự án nhà ở xã hội tỉnh An Giang; Xây dựng Rạp xiếc và biểu diễn đa năng Phú Thọ; Đầu tư xây dựng, cải tạo, mở rộng Trường Cao Đẳng Việt – Hàn Quảng Ninh.

DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TỈNH AN GIANG

Địa điểm thực hiện: Tp Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá trị hợp đồng: 143 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Dự án gồm 2 khối tháp T3 và T4, 10 tầng nổi, 1 tầng hầm. Thi công kết cấu và xây trát.



XÂY DỰNG RÁP XIẾC VÀ BIỂU DIỄN ĐA NĂNG PHÚ THỌ

Địa điểm thực hiện: Tp.HCM

Giá trị hợp đồng: 591 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược:

Tòa nhà chính, xây lắp và thiết bị (liên danh với Lưu Nguyễn).

Quy mô: Khối nhà chính (2.000 chỗ), hạng mục phụ trợ.

Tổng diện tích sàn: $\approx 28.000 \text{ m}^2$.



ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, CẢI TẠO, MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG VIỆT - HÀN QUẢNG NINH

Địa điểm thực hiện: Quảng Ninh.

Giá trị hợp đồng: 210 tỷ đồng.

Mô tả sơ lược: Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị công trình.





TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

CCI TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

ĐVT: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% 2022/2021
Tổng giá trị tài sản	11.667	15.583	133,56%
Doanh thu thuần	5.664	6.436	113,63%
Giá vốn hàng bán	5.429	5.939	109,39%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	310	182	58,71%
Lợi nhuận khác	42	104	247,62%
Lợi nhuận trước thuế	352	286	81,25%
Lợi nhuận sau thuế	313	223	71,25%



CCI

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,43	1,72
Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	1,21	1,56

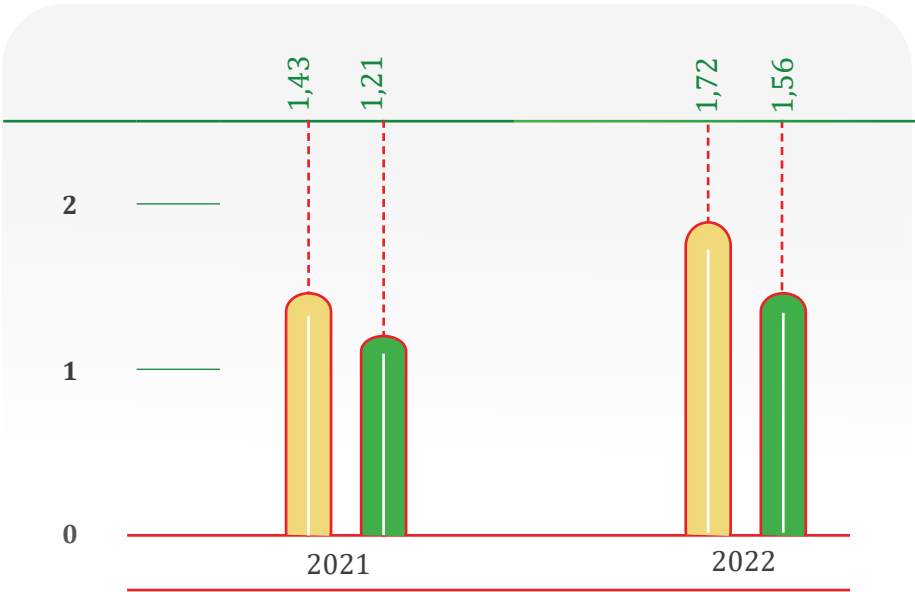
Hệ số thanh toán ngắn hạn

Hệ số thanh toán nhanh

Hệ số thanh toán ngắn hạn của CC1 tăng từ 1,43 lần năm 2021 lên 1,72 lần năm 2022 và hệ số thanh toán nhanh cũng tăng từ 1,21 lần năm 2021 lên 1,56 lần năm 2022. Theo đó, trong năm Công ty đã thu hồi được các khoản thu ngắn hạn khó đòi và các khoản cho vay trong ngắn hạn, giúp cho tiền mặt của Công ty tăng lên mức 1.639 tỷ đồng trong năm 2022, tăng 23,89% so với năm 2021.

Ngoài ra, Công ty cũng đã thực hiện việc trả trước cho các thầu phụ như Công ty Cổ phần KeyTech 1.094 tỷ đồng để thực hiện các dự án xây dựng và một số đối tác khác. Nhờ đó, khoản trả trước người bán ngắn hạn ở mức 3.667 tỷ đồng tăng 57,97% so với năm 2021.

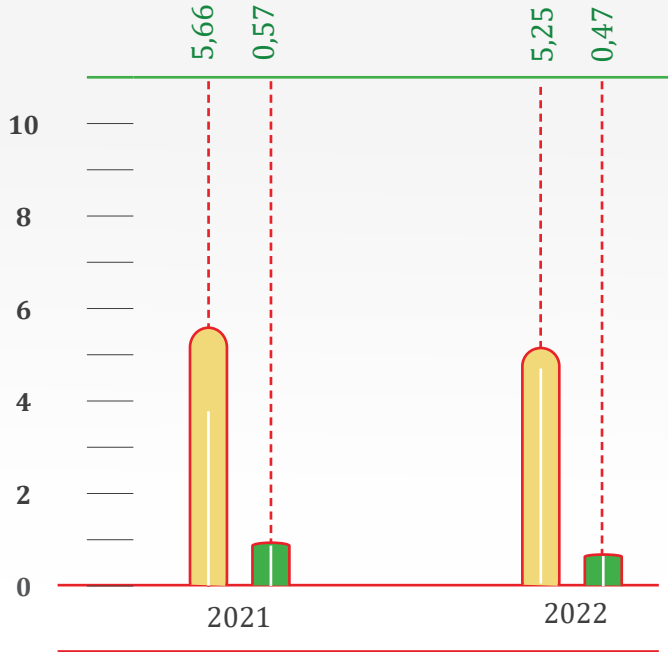
Tài sản ngắn hạn của CC1 tại thời điểm 31/12/2022 đạt mức 10.489 tỷ đồng, tương đương tăng 28,29% so với năm 2021. Trong năm 2022, Công ty đã được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đắk Nông, Consortium MC – HDEC – CC1 rút vốn để phục vụ thi công xây dựng. Do đó, nợ ngắn hạn tại thời điểm 31/12/2022 đạt mức 6.096 tỷ đồng, tăng 6,77% so với năm 2021. Tuy nhiên, giá trị hàng tồn kho của Công ty giảm 19,89% so với năm 2021.



Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	5,66	5,25
Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,57	0,47

Vòng quay hàng tồn kho

Vòng quay tổng tài sản



Năng lực hoạt động của Công ty được thể hiện lần lượt qua chỉ tiêu vòng quay hàng tồn kho và chỉ tiêu vòng quay tổng tài sản. Với những khó khăn chung của ngành xây dựng và đặt thù trong lĩnh vực xây dựng, vòng quay vốn của CC1 gặp không ít khó khăn trong năm vừa qua. Năm 2022, chỉ tiêu vòng quay hàng tồn kho và chỉ tiêu vòng quay tổng tài sản của Công ty lần lượt ở mức 5,25 vòng và 0,47 vòng. Nguyên nhân chính đến từ giá nguyên vật liệu xây dựng tăng cao làm cho giá vốn đầu vào của CC1 đạt mức 5.939 tỷ đồng và tăng 9,4% đồng thời CC1 dùng lượng hàng tồn kho đã tồn trữ trong năm phục vụ các dự án làm giá trị hàng tồn kho giảm 19,87% so với năm 2022. Bên cạnh đó, CC1 thực hiện các đợt huy động vốn nhằm đầu tư vào các dự án giúp Tổng tài sản của CC1 tăng đáng kể tuy nhiên với đặc thù ngành và việc ghi nhận doanh thu làm cho vòng quay tổng tài sản có phần giảm so với năm 2021.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

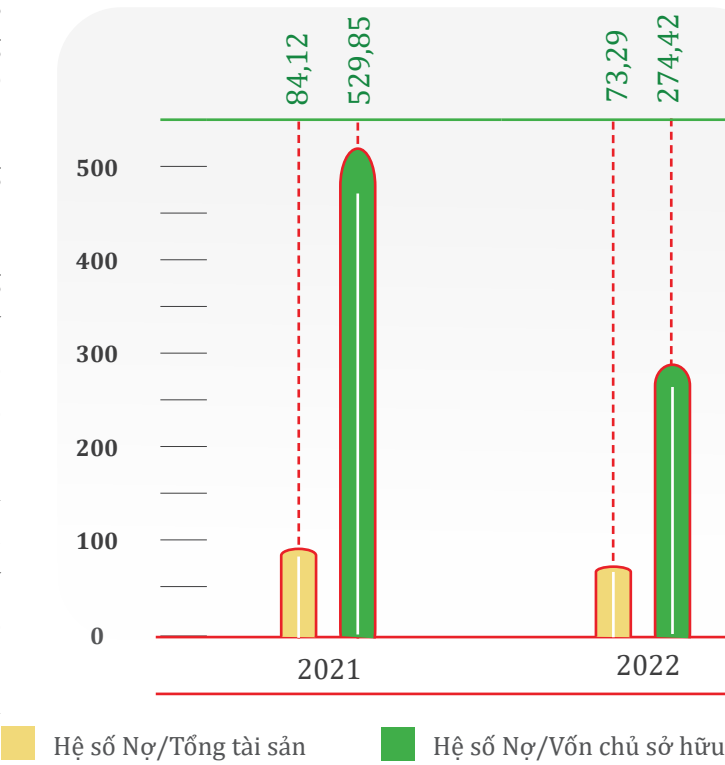
Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	84,12%	73,29%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	529,85%	274,42%

Trong năm 2022, CC1 phát sinh các khoản phải thu dài hạn đối với việc hợp tác kinh doanh tại các Công ty Cổ phần TMDV Đầu tư Địa Ốc Đất Vàng để thực hiện dự án Trại An Lake View, với thời gian hợp tác là 49 năm, giúp cho khoản phải thu dài hạn tại thời điểm 31/12/2022 đạt mức 1.201 tỷ đồng tăng gấp 38,49% lần so với năm 2021. Bên cạnh đó, hoạt động đầu tư các dự án mới được CC1 đẩy mạnh thực hiện các dự án như Công trình đường ven biển Hải Phòng, Dự án Hạnh Phúc, Dự án máy Điện gió Hàm Kiệm – Bình Thuận, Dự án cao ốc Sailing Tower khiến cho chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm 2022 ở mức 2.118 tỷ đồng tương đương tăng 54,63% so với năm 2021. Đồng thời, CC1 đầu tư góp vốn 147 tỷ đồng vào CTCP Thương mại Dịch vụ CC1 dẫn đến tỷ lệ sở hữu tại đây đạt 98% và được ghi tên vào danh sách công ty con của CC1 tính đến thời điểm 31/12/2022.

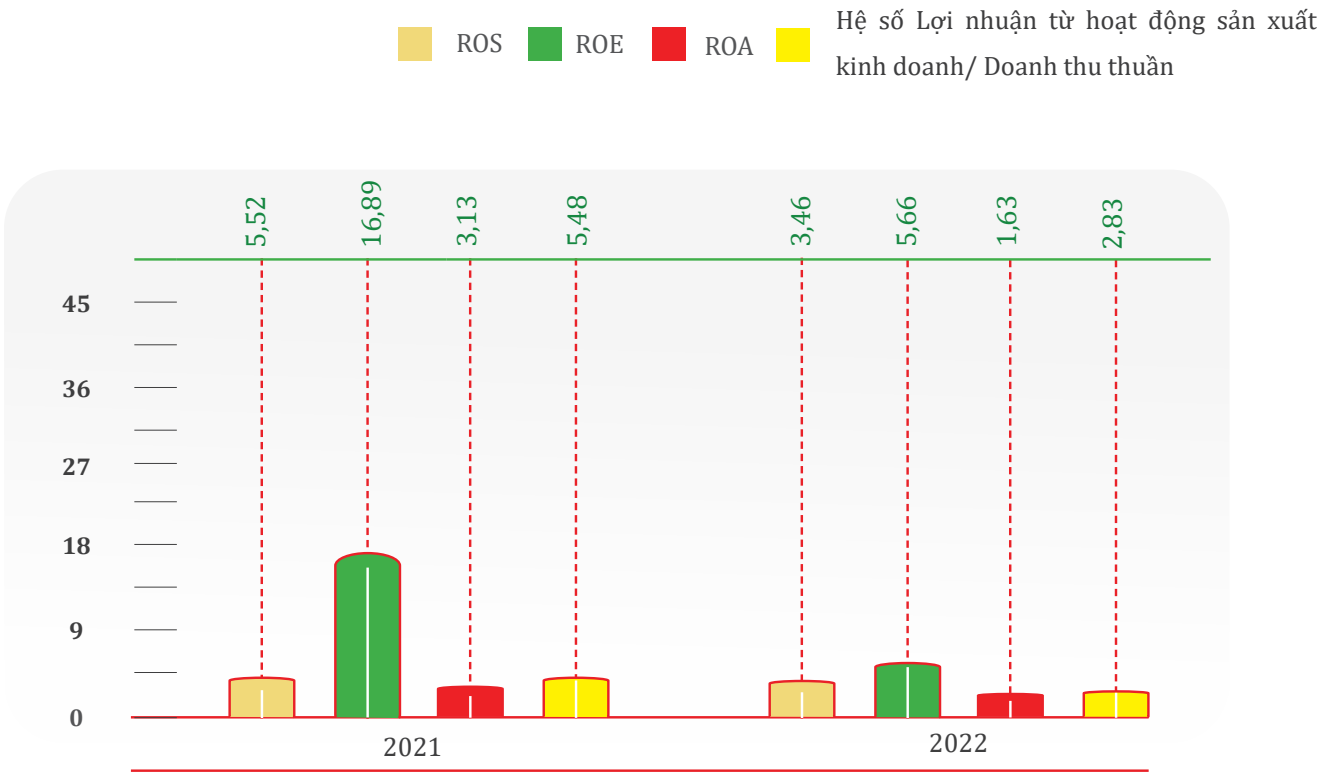
Nợ dài hạn của CC1 trong năm có nhiều biến động với khoản vay và nợ thuê tài chính ở mức 4.561 tỷ đồng tương đương tăng 33,33% so với năm 2021, nhằm đầu tư xây dựng các dự án đang thực hiện, CC1 được sự hỗ trợ của Bộ tài chính trong việc tái cấp vốn và vay vốn tại một số ngân hàng trong và ngoài nước. Có thể kể đến là khoản vay tại Ngân hàng TMCP Nam Á vay mới trong năm là 593 tỷ đồng và số dư tại 31/12/2022 là 2.650 tỷ đồng, vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong với số dư tại ngày 31/12/2022 là 558 tỷ đồng và nhiều khoản vay khác.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và hướng dẫn của Hội đồng quản trị, năm 2022 CC1 đã hoàn đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng cho các cổ đông hiện hữu và phát hành trả cổ tức bằng cổ phiếu làm cho giá trị vốn chủ sở hữu của CC1 tăng mạnh và đạt mức 3.289 tỷ đồng tương đương tăng gấp 2,87 lần so với năm 2021.

Với hoạt động tăng vốn phục vụ hoạt động phá triển dự án, làm cho Hệ số nợ/tổng tài sản và Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu của CC1 giảm, lần lượt đạt ở mức 73,29% và 274,42%.



Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	5,52%	3,46%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	16,89%	5,66%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	3,13%	1,63%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	5,48%	2,83%



Đối mặt với những khó khăn chung của ngành xây dựng tại Việt Nam, hoạt động kinh doanh của CC1 gặp nhiều khó khăn, giá vật liệu xây dựng tăng cao, hồ sơ giấy tờ xin phép dự án gặp nhiều khó khăn làm ảnh hưởng đến tiến độ nghiệm thu và chi phí thực hiện các dự án. Chính vì vậy các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của CC1 trong năm 2022 đều giảm đáng kể.



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Số lượng cổ phiếu đã phát hành

328.934.469
cổ phiếu

Mệnh giá : 10.000 đồng
Cổ phiếu phổ thông

THÔNG TIN CỔ PHIẾU CC1

Mã cổ phiếu: **CC1**

Vốn điều lệ Công ty:

3.289.344.690.000 đồng

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:

328.596.669 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu quỹ:

337.800 cổ phiếu

Loại cổ phiếu: **Phổ thông**

Mệnh giá cổ phần:

10.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài: **49%**
vào ngày 28/11/2022.

QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN

Thời điểm	Vốn điều lệ (đồng)
Năm 2017	1.100.000.000.000
Năm 2021	1.143.864.740.000
Tháng 03/2022	3.196.740.870.000
Tháng 09/2022	3.289.344.690.000

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN

Tên	Tỷ lệ sở hữu (%)
Nguyễn Văn Huấn	11,023%

Căn cứ theo Danh sách chốt cổ đông gần nhất tại 18/11/2022

STT	Loại cổ đông	Số cổ phần (CP)	Giá trị (Đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông Nhà nước	-	-	-
II	Cổ đông trong nước	328.901.728	3.289.017.280.000	99,99
1	Cá nhân	328.563.928	3.285.639.280.000	99,89
2	Tổ chức	-	-	-
3	Cổ phiếu quỹ	337.800	3.378.000.000	0,10
III	Cổ đông nước ngoài	32.741	327.410.000	0,01
1	Cá nhân	32.741	327.410.000	0,01
2	Tổ chức	-	-	-
Tổng cộng (II+III)		328.934.469	3.289.344.690.000	100,00



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Tác động lên môi trường (Tổng phát thải khí nhà kính (GHG))



Ngành Xây dựng đóng góp vào phát thải khí nhà kính quốc gia từ hai nguồn. Nguồn thứ nhất, phát thải từ quá trình công nghiệp. Cụ thể, phát thải trong quá trình nung, chuyển hoá CaCO_3 thành CO_2 . Phát thải này có ở tất cả các quá trình sản xuất vật liệu xây dựng có nung đá vôi, đất sét. Trong số các sản phẩm vật liệu xây dựng, sản phẩm đá và cát cũng như gạch không nung không phát sinh loại chất thải này. Nguồn thứ hai là nguồn phát thải từ quá trình sử dụng năng lượng là nhiên liệu hoá thạch cho các hoạt động và vận hành sản xuất. Có thể thấy, hai nhóm phát sinh khí nhà kính lớn nhất trong ngành xây dựng là sản xuất Vật liệu xây dựng (phát thải trực tiếp và gián tiếp) và vận hành tòa nhà (phát thải trực tiếp). Thực hiện chủ trương của Bộ xây dựng về mục tiêu giảm phát thải 74 triệu CO_2 , CC1 luôn có chính sách tối ưu hóa hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng, thu hồi nhiệt thải từ quá trình sản xuất xi măng, .. nhằm hạn chế các tác động tiêu cực đến môi trường sống.

Quản lý nguồn nguyên vật liệu



Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường



Trong năm 2022, Công ty luôn theo sát và thống kê lượng phát thải ra môi trường, từ đó có phương án tăng cường sử dụng vật liệu xây dựng xanh và cải tiến quy trình sản xuất đồng thời thực hiện biện pháp và công nghệ xây dựng thân thiện với môi trường.



Nguồn cung cấp nguyên vật liệu là một yếu tố quan trọng đối với doanh thu và lợi nhuận của công ty trong năm. Tuy nhiên, sự biến động giá của nguyên vật liệu đầu vào có thể gây ra rủi ro cao. Vì vậy, để đảm bảo hoạt động sản xuất và xây dựng được liên tục và tiết kiệm chi phí nguyên vật liệu, CC1 luôn lên kế hoạch dự trữ nguồn nguyên vật liệu và tính toán phương án dự trữ hàng tồn kho phù hợp.

Hoạt động đô thị hóa ngày một phát triển, triển vọng ngành xây dựng trong tương lai đang dần khởi sắc khi đại dịch Covid – 19 được kiểm soát, hàng loạt các nước mở cửa thương mại trở lại. Tổng Công ty xây dựng số 1 – CTCP hoạt động trong ngành xây dựng, đây là ngành có tác động rất lớn đến môi trường trong hoạt động thi công công trình cũng như sản xuất vật liệu xây dựng. Nhận thức được điều này, CC1 có kế hoạch để giảm thiểu tác động đến môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu.

Chính sách liên quan đến người lao động



Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương



Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN:

Việc tuân thủ và thực hiện đầy đủ các quy định về phúc lợi, bảo hiểm và thời gian làm việc cho nhân viên theo quy định của pháp luật luôn được CC1 được coi trọng.

Công ty luôn tập trung vào việc nâng cao chất lượng cuộc sống vật chất và tinh thần cho các nhân viên, tạo môi trường làm việc cởi mở và gắn kết giữa các đồng nghiệp với một số chính sách như sau:

- Trả lương theo vai trò trách nhiệm đảm nhận của từng vị trí công việc, theo năng lực cá nhân, và theo kết quả thực hiện của từng cá nhân và phòng ban (KPIs). Việc trả lương gắn với vị trí và hiệu quả công việc của từng người lao động tạo động lực, nâng cao năng suất lao động.
- Ban hành chế độ khen thưởng: thưởng tháng 13, thưởng trên hiệu quả công việc, mức độ đóng góp vào kết quả kinh doanh của công ty. Ngoài ra, công ty cũng sẽ thưởng các dịp lễ, tết (Tết Dương lịch, Âm lịch, 30/4, 1/5...).
- Được hưởng các phụ cấp bao gồm: Phụ cấp ăn trưa, phụ cấp điện thoại, phụ cấp công tác...
- Được khẳng định năng lực để đề bạt, bổ nhiệm, đánh giá để thưởng thành tích.
- Được hưởng chế độ bảo hiểm theo quy định, đảm bảo quyền lợi của người lao động khi nghỉ hưu, ốm đau, thai sản, được khám tổng quát hàng năm.
- Được hưởng các chế độ phúc lợi: tham quan, nghỉ mát, trợ cấp khi gia đình hoặc bản thân ốm đau, hiếu hỷ...

Công ty luôn đóng góp tích cực trong việc hỗ trợ những đồng bào vùng bị thiên tai, bão lụt bằng cách xây dựng các quỹ khuyến học, ủng hộ kinh phí xây trường học và gây quỹ vì người nghèo cho những địa phương có hoàn cảnh khó khăn, đặc biệt là ở các vùng sâu vùng xa. Công ty cũng xây dựng mái ấm Công đoàn và thăm hỏi, giúp đỡ các cán bộ nhân viên gặp hoàn cảnh khó khăn.

Ngoài ra, Công ty luôn đặt sự an toàn và bảo vệ môi trường lên hàng đầu, xây dựng môi trường làm việc an toàn, không gây hại đến sức khỏe và tính mạng của người lao động, đối tác và khách hàng trong quá trình sản xuất và phân phối nước sạch. Các hoạt động này là sự phản ánh rõ nét tinh thần trách nhiệm xã hội của công ty và đồng thời là nỗ lực cụ thể trong việc bảo vệ môi trường và đảm bảo an toàn cho sức khỏe của cộng đồng.

Hiện tại Công ty chưa có các hoạt động thị trường vốn xanh. Tuy nhiên, CC1 rất quan tâm theo dõi các thông tin về hoạt động này và sẽ tích cực tham gia khi có hướng dẫn cụ thể từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

3

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	86
Tình hình tài chính	88
Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	90
Kế hoạch phát triển trong tương lai	91
Giải trình của Ban Tổng Giám đốc với ý kiến kiểm toán	91
Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty	92





ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Nhờ sự hỗ trợ và quan tâm của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty đã đạt thành công trong việc triển khai và thực hiện nhiệm vụ được giao phó, đồng thời cán bộ công nhân viên Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP đã đóng góp nỗ lực tích cực. Trong quá trình thực hiện, Công ty đã gặp phải một số thuận lợi và khó khăn như:

THUẬN LỢI

- Với lợi thế thương hiệu hơn 43 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, CC1 thể hiện được khả năng của mình qua các dự án xây dựng lớn trên cả nước. Tạo thương hiệu mạnh mẽ vươn xa đối với các dự án lớn trong nước và vươn ra thế giới.
- Được sự hỗ trợ của Bộ Tài chính và các Cơ quan ban ngành trong việc vay vốn và cấp phép huy động vốn để phục vụ phát triển dự án trong cả nước.
- Áp dụng được Công nghệ hiện đại vào hoạt động xây dựng của mình, giúp tiết kiệm thời gian thi công, tạo môi trường làm việc an toàn cho người lao động. Giảm thiểu lãng phí nguồn vật liệu xây dựng.



KHÓ KHĂN



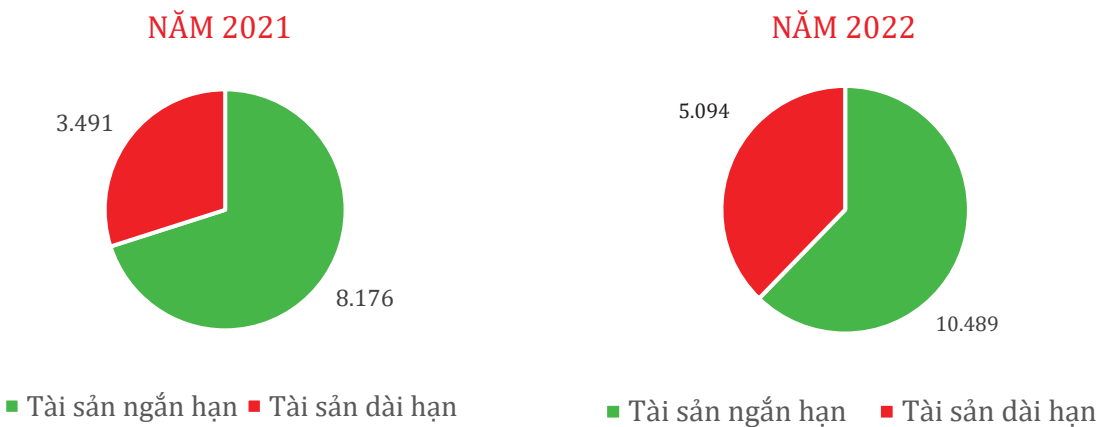
- Biến động nguyên vật liệu xây dựng do xung đột giữa Nga và Ukraine và tình hình lạm phát gia tăng sau thời gian Covid – 19 kéo dài.
- Tâm lý thận trọng trong hoạt động đầu tư nói chung do tác động của dịch bệnh.
- Thiếu nhân lực phục vụ thi công xây dựng lành nghề.
- Vấn đề thủ tục hành chính, giấy tờ pháp lý kéo dài.
- Do tác động của suy thoái kinh tế tăng cao.
- Ủy ban chứng khoán thắt chặt việc đánh giá các dự án huy động vốn và việc xét duyệt hồ xin phép huy động vốn kéo dài.



TÌNH HÌNH TÀI SẢN

Đvt: Tỷ đồng					
Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	TH 2022/ TH 2021	Tỷ trọng năm 2021	Tỷ trọng năm 2022
Tài sản ngắn hạn	8.176	10.489	128,29%	70,08%	67,31%
Tài sản dài hạn	3.491	5.094	145,92%	29,92%	32,69%
Tổng tài sản	11.667	15.583	133,56%	100%	100%

Cơ cấu Tổng tài sản của CC1 có sự biến động nhẹ và tỷ trọng tài sản dài hạn năm 2022 tăng lên 32,69%, do việc đẩy mạnh đầu tư các dự án mới khiến cho các khoản phải thu trong dài hạn và tài sản dở dang dài hạn lần lượt tăng 38,49% và 54,65% so với năm 2021. Điều này giúp cho giá trị tài sản dài hạn tăng 45,92% so với năm 2021, ở mức 5.094 tỷ đồng. Bên cạnh đó, giá trị tài sản ngắn hạn cũng tăng 28,29% so với năm 2021. Nhờ đó, Tổng giá trị tài sản của CC1 trong năm 2022 đạt mức 15.583 tỷ đồng tương đương tăng 33,56%



Biểu đồ thể hiện cơ cấu tài sản năm 2021 & 2022

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

Đvt: Tỷ đồng					
Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	TH 2022/ TH 2021	Tỷ trọng năm 2021	Tỷ trọng năm 2022
Nợ ngắn hạn	5.710	6.096	106,76%	58,18%	53,38%
Nợ dài hạn	4.105	5.325	129,72%	41,82%	46,62%
Tổng nợ phải trả	9.815	11.421	116,36%	100,00%	100,00%

Cơ cấu nợ ngắn hạn và dài không có sự biến động quá lớn, CC1 hoạt động trong lĩnh vực xây dựng nên việc huy động nguồn vốn trong dài hạn lớn là hoàn toàn phù hợp với đặc thù kinh doanh của Công ty. Được sự hỗ trợ của các cơ ban ngành, CC1 đã huy động vốn thành công để và được rót vốn từ các đối tác phục vụ phát triển dự án, làm cho tổng nợ phải trả của Tổng Công ty trong năm 2022 ở mức 11.421 tỷ đồng và tăng 16,36% so với năm 2021.



Biểu đồ thể hiện cơ cấu nợ phải trả năm 2021 & 2022

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Trong năm 2022, Ban lãnh đạo đã nỗ lực cơ cấu lại tổ chức nhằm nâng cao năng suất hoạt động của Công ty, cụ thể như:

-  Được sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông, tháng 09/2022 CC1 đã chuyển đổi cơ cấu bộ máy tổ chức từ mô hình có Ban kiểm soát sang mô hình không có Ban kiểm soát và thành lập Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị và là cánh tay nối dài hỗ trợ Hội đồng quản trị quản lý và giám sát hoạt động của các đơn vị thành viên.
-  Áp dụng công nghệ hiện đại vào quá trình hoạch định nguồn nhân lực, chi phí cho dự án kinh doanh.
-  Nâng cao tính an toàn trong môi trường lao động của công nhân thi công công trình.
-  Giải quyết được bài toán thiếu hụt nguồn nhân lực, kỹ sư lành nghề cho các dự án thi công.
-  Tăng cường huy động vốn, xây dựng nguồn tài chính vững mạnh phục vụ các dự án lớn.

KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Đvt: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	TH 2022	KH 2023	Tỷ lệ KH 2023 so với TH 2022
1	Doanh thu thuần	6.436	10.761	167%
2	Lợi nhuận gộp	497	785	158%
3	Lợi nhuận trước thuế	286	231	81%
4	Cổ tức	9%	5%	56%

Bên cạnh kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh, CC1 luôn đặt một số mục tiêu trọng tâm để thực hiện xuyên suốt theo kế hoạch 5 năm đã đề ra, cụ thể:

- 1 Tiếp tục hoàn thiện cơ cấu bộ máy tổ chức của CC1 từ công ty mẹ đến công ty con;
- 2 Hoàn thiện hồ sơ đăng ký niêm yết lên Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- 3 Chủ động trong việc huy động vốn nhằm đáp ứng nhu cầu hoạt động đầu tư, phát triển dự án;
- 4 Nắm bắt tình hình thị trường để có phương án huy động vốn và mở rộng đầu tư phù hợp;
- 5 Theo dõi sự thay đổi của các quy định pháp luật, để có phương án thực hiện phù hợp với quy định và hoạt động của CC1.

GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN Không có



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG

Theo nghiên cứu mới ngành xây dựng đóng góp tới 23% ô nhiễm không khí, 50% thay đổi khí hậu, 40% ô nhiễm nước uống và 50% chất thải chôn lấp. Mỗi dự án xây dựng đều có ảnh hưởng và tác động trực tiếp tới môi trường xung quanh, bao gồm: không khí, tiếng ồn, nguồn nước... Nếu không có những biện pháp bảo vệ môi trường phù hợp thì tình trạng ô nhiễm môi trường là không thể tránh khỏi. Theo đó, CC1 đã thực hiện một số biện pháp nhằm cải thiện môi trường sống như:

- Áp dụng công nghệ hiện đại, chi tiết về mặt kinh phí và lực lượng chuyên trách thực hiện các hoạt động kiểm soát ô nhiễm môi trường. Công tác kiểm soát tác động của hoạt động xây dựng tới môi trường được theo sát từ khi bắt đầu khởi công, trong suốt quá trình thi công tới khi nghiệm thu dự án theo định kỳ;
- Kiểm tra và bảo trì, bảo dưỡng định kỳ cho các máy móc, thiết bị thi công để hạn chế tiếng ồn do máy móc, thiết bị cũ hỏng gây ra;
- Đào tạo kỹ thuật viên, nhân viên, công nhân công trình nâng cao ý thức trong quá trình thi công để hạn chế các thao tác gây tiếng ồn lớn;
- Che chắn những khu vực phát sinh bụi trong quá trình thi công;
- Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, che chắn, phủ kín để ngăn bụi.

TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG, XÃ HỘI

Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh chính, CC1 luôn có chính sách hỗ trợ cộng đồng, địa phương với các chương trình hỗ trợ gia đình cán bộ công nhân viên của CC1 gặp khó khăn, phát triển quỹ khuyến học, thăm hỏi các gia đình Thương binh liệt sĩ, mẹ Việt Nam anh hùng vào 27/07 hằng năm... và Công ty hiểu rằng sự ủng hộ của cộng đồng, xã hội là cơ sở quan trọng để Công ty có thể phát triển bền vững.



CC1 hỗ trợ kinh phí cho người nghèo Tỉnh Bến Tre



CC1 được đánh giá nằm trong top 10 doanh nghiệp tạo môi trường làm việc tốt nhất cho cán bộ nhân viên



CC1 trao thưởng cho người lao động



CC1 Tổ chức đào tạo cho cán bộ nhân viên



4.

Đánh giá của Hội đồng quản trị

Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty	96
Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban TGD Công ty	97
Các kế hoạch, định hướng của HĐQT	97





ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Trong năm 2022, Ban lãnh đạo của Công ty đã nỗ lực thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 và đạt được một số kết quả cụ thể như sau:

CÔNG TÁC TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022

- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021, kế hoạch kinh doanh năm 2022.
- Báo cáo Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.
- Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2021.
- Đề trình các phương án huy động vốn và tái cơ cấu bộ máy quản lý và bổ sung thêm bộ phận Quản trị rủi ro nhằm nâng cao hiệu quả hệ thống kiểm soát nội bộ và khả năng hoàn thành mục tiêu đề ra.

HOẠCH ĐỊNH CHIẾN LƯỢC VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG

- Hoàn thiện và chuẩn hóa chính sách thu hút, đãi ngộ và giữ chân nhân tài.
- Thu hút nhân tài bổ sung vào bộ máy quản lý của CC1 nhằm nâng cao năng lực hoạt động. Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã bổ nhiệm một số thành viên lãnh đạo chủ chốt phục vụ các mảng phát triển dự án, tài chính cho CC1.
- Xây dựng chiến lược trung hạn và cụ thể hóa công tác thực hiện, nhằm đạt mục tiêu 5 năm đã đề ra.

GIÁM SÁT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị theo Nghị quyết đã ban hành.
- Giám sát tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo các mảng hoạt động đúng quy định pháp luật và quy chế hoạt động của CC1.
- Giám sát việc thực hiện các chính sách đối với cán bộ công nhân viên tại công trường, văn phòng và đối với cộng đồng xã hội.

HOẠCH ĐỊNH CHIẾN LƯỢC VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG

- Trong năm 2022, thực hiện công bố thông tin đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về việc công bố thông tin đối với Công ty đại chúng.
- Thực hiện nộp thuế cho ngân sách Nhà nước, BHXH, BHYT, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động được thực hiện đầy đủ theo đúng quy định.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Hội đồng quản trị đánh giá cao sự nỗ lực và đóng góp của Ban Tổng Giám đốc trong việc hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Trong năm 2022, do tình hình kinh tế toàn cầu khó khăn, Ban điều hành CC1 đã áp dụng một số giải pháp quản lý hiệu quả giúp cho hoạt động sản xuất kinh doanh được duy trì ổn định. Bên cạnh đó, Ban Tổng giám đốc đóng vai trò lãnh đạo quan trọng và khuyến khích đội ngũ nhân viên liên tục học hỏi và nâng cao trình độ chuyên môn. Tất cả các nỗ lực này đã đóng góp vào thành công của công ty.



CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Tiếp tục thực hiện các công việc đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua chưa thực hiện được
- củng cố và hoàn thiện bộ máy cơ cấu tổ chức trong giai đoạn chuyển giao từ mô hình Ban kiểm soát sang mô hình không có Ban kiểm soát và thành lập Ủy ban kiểm toán nội bộ;
- Tiếp tục nâng cao chất lượng thi công xây dựng, đảm bảo thu nhập cho cán bộ công nhân viên tại cơ quan, công trường;
- Mở rộng phát triển dự án hợp tác kinh doanh, hợp tác đầu tư ;
- Đẩy nhanh tiến độ thi công dự án thi công đang dở do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 và việc cấp phép hồ sơ thủ tục của cơ quan quản lý;
- Chủ động kế hoạch sử dụng vốn cụ thể để đáp ứng kịp thời mọi phát sinh trong hoạt động kinh doanh của CC1;
- Nâng cao hiệu quả kinh doanh tại Tổng Công ty và các công ty con, công ty liên kết;
- Xây dựng chiến lược phát triển cụ thể cho từng công ty con, phục vụ hoạt động của Tổng Công ty nói chung và hoạt động của mỗi công ty con nói riêng.



Quản trị Công ty

Hội đồng quản trị	100
Ban kiểm soát	104
Ủy ban kiểm toán	106
Thù lao, các khoản lợi ích khác và các giao dịch khác	108

5





Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	120/NQ-ĐHĐCĐTN2022	12/05/2022	ĐHĐCĐ thường niên năm 2022
2	240/NQ-ĐHĐCĐ-CC1	13/09/2022	ĐHĐCĐ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 1 năm 2022
3	331/NQ-ĐHĐCĐ-CC1	06/12/2022	ĐHĐCĐ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 2 năm 2022

Cuộc họp của Hội đồng quản trị



STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Văn Huấn	Chủ tịch HĐQT	52/52	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Bình	Thành viên HĐQT	19/19	100%	Miễn nhiệm ngày 12/05/2022
3	Ông Nguyễn Đức Dũng	Thành viên HĐQT	18/19	95%	Đi công tác, miễn nhiệm ngày 12/05/2022
4	Ông Nguyễn Thành Vinh	Thành viên HĐQT	52/52	100%	
5	Ông Nguyễn Quốc Cường	Thành viên HĐQT	36/36	100%	Miễn nhiệm ngày 13/09/2022
6	Ông Lê Hữu Việt Đức	Thành viên HĐQT	33/33	100%	Bổ nhiệm ngày 12/05/2022
7	Ông Phan Văn Chính	Thành viên HĐQT	33/33	100%	Bổ nhiệm ngày 12/05/2022
8	Ông Nguyễn Hữu Nam	Thành viên HĐQT	16/16	100%	Bổ nhiệm ngày 16/09/2022

Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Hoạt động của Ban Đầu tư:

- Tham mưu cho HĐQT về định hướng chiến lược phát triển của CC1 trong lĩnh vực đầu tư;
- Xây dựng kế hoạch đầu tư cho CC1; xây dựng nhu cầu nguồn vốn đầu tư cho các dự án; đánh giá tình hình hoạt động đầu tư của CC1 theo quy định;
- Là đầu mối trong công tác tìm kiếm, phát triển dự án mới. Tìm hiểu thị trường, nghiên cứu các quy định của pháp luật để tìm kiếm cơ hội và xúc tiến đầu tư với các nhà đầu tư trong và ngoài nước trên cơ sở tuân thủ quy định của pháp luật và của CC1;
- Tổ chức đánh giá, thẩm định sơ bộ hiệu quả đầu tư do Phòng Đầu tư lập trước khi trình HĐQT xem xét, phê duyệt dự án đầu tư;
- Phối hợp với người đại diện phần vốn của CC1 tại các đơn vị có vốn góp để tổ chức và tham gia triển khai những hoạt động thuộc chuyên môn lĩnh vực đầu tư;
- Chủ trì triển khai các thủ tục pháp lý liên quan đến việc đầu tư dự án;
- Tổ chức phân tích rủi ro, hiệu quả kinh tế của dự án từ đó đúc rút kinh nghiệm và đánh giá hiệu quả đầu tư dự án;
- Chủ trì xây dựng hệ thống quy chế và quy trình hoạt động của Khối Đầu tư.

Hoạt động của Ban Kiểm toán:

- 1 Thực hiện kiểm toán 12 đơn vị dựa theo kế hoạch kiểm toán năm 2022 đã được phê duyệt, gồm 03 phòng ban tại CC1 (Phòng Phát triển kinh doanh xây lắp 1, Phòng Phát triển kinh doanh xây lắp 2, Tổ xét thầu); 05 Ban Điều hành dự án (Dự án Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1, Dự án Đường ven biển Hải Phòng, Dự án Hạnh Phúc, Dự án Casa Marina Resort, Dự án Nghi Sơn 2) và 04 Công ty con (Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng, Công ty CP Xây dựng Số 1 – Việt Nguyên, Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 – Mê Kong, Công ty CP Xây dựng Số Một – Việt Quang) và kiến nghị hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ của các đơn vị với một số điểm chính như sau:
 - Xây dựng và ban hành các quy trình chính để đơn vị hoạt động;
 - Bổ sung các quy định nhằm hoàn thiện hoạt động của đơn vị;
 - Tăng cường các hoạt động kiểm soát để giảm thiểu rủi ro.
- 2 Xây dựng và hoàn thiện quy chế, quy trình Kiểm toán nội bộ và Quản trị rủi ro;
- 3 Xây dựng hồ sơ rủi ro của 16 khối, phòng, ban thuộc CC1 và 03 Dự án (Dự án Khu dân cư Hạnh Phúc, Dự án Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1 và Dự án Đường ven biển Hải Phòng) để quản lý các rủi ro trọng yếu như rủi ro tiến độ dự án, rủi ro chất lượng dự án, rủi ro cạnh tranh, rủi ro dòng tiền và rủi ro pháp lý trong các giao dịch, hoạt động của CC1;
- 4 Tổ chức các buổi hội thảo Quản trị rủi ro cho Ban Lãnh đạo, các cấp quản lý và chuyên viên tại CC1 để nâng cao nhận thức và văn hóa quản trị rủi ro.

CCI
Hoạt động của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Phan Văn Vũ	03/04	75%	100%	Từ nhiệm ngày 01/08/2022
2	Bùi Tấn Thảo	04/04	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Hồng Phương	04/04	100%	100%	

Ghi chú: các thành viên BKS đã được miễn nhiệm ngày 13/09/2022 do thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý.

Hoạt động của Ban kiểm soát

HĐQT đã chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt Nghị quyết của ĐHĐCĐ và chủ trương, định hướng phát triển của CC1. Tổ chức họp đầy đủ đúng theo quy định bằng hình thức tập trung hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản để ban hành các Nghị quyết/Quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền. Các cuộc họp được thực hiện nghiêm túc, trao đổi và thảo luận thẳng thắn; thông báo mời họp và các tài liệu chuẩn bị cho cuộc họp đều được gửi trước cho các thành viên; nội dung họp đều có kết luận để ban hành Nghị quyết làm căn cứ triển khai thực hiện. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và có nội dung phù hợp với Điều lệ, tổ chức và hoạt động của CC1, Nghị quyết ĐHĐCĐ và các quy định của pháp luật. HĐQT đã chỉ đạo kịp thời giải quyết các vấn đề về hoạt động kinh doanh và công tác quản lý điều hành tại các công ty con, công ty liên kết sau khi có kiến nghị của BKS qua các biên bản và báo cáo kiểm tra.

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban TGD điều hành và các cán bộ quản lý khác

- BKS nhận được sự phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện của HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác trong CC1 để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định;
- BKS được mời họp và tham gia ý kiến trong các cuộc họp công tác sản xuất kinh doanh quý, năm và góp ý các quy chế, quy trình nội bộ của CC1;
- BKS được cung cấp thông tin đầy đủ các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT và các hồ sơ sổ sách theo yêu cầu;
- Giám sát nhằm đảm bảo CC1 tuân thủ yêu cầu của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ của CC1.

Hoạt động khác của BKS

- Thẩm định Báo cáo tài chính hợp nhất/tổng hợp của năm 2021, Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán, xem xét sổ sách kế toán và tài liệu khác của CC1, nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của số liệu tài chính và các công bố thông tin liên quan đến kết quả tài chính của CC1;
- Xem xét việc tuân thủ, chấp hành các quy định về đảm bảo an toàn, các rủi ro tiềm ẩn trong kinh doanh;
- Giám sát việc thực hiện lương, thưởng và các chế độ chính sách đối với người lao động;
- Giám sát việc ban hành và thực hiện các quy chế nội bộ đã được ban hành

(CC1 chuyển đổi cơ cấu quản lý và thành lập Ủy ban Kiểm toán ngày ngày 13/09/2022 theo Nghị quyết số 240/NQ-ĐHĐCĐ)

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Nguyễn Thành Vinh	Chủ tịch UBKT	16/09/2022
2	Phan Văn Chính	Thành viên UBKT	16/09/2022

CCI

Hoạt động của Ủy ban Kiểm toán

Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên UBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	Nguyễn Thành Vinh	01/01	100%	100%
2	Phan Văn Chính	01/01	100%	100%

Dù mới thành lập nhưng UBKT cũng đã thực hiện được một số công việc như sau:

- Giám sát hoạt động của Ban TGD đảm bảo tuân thủ điều lệ, các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT, các quy chế, quy trình nội bộ của CC1;
- Xây dựng quy chế hoạt động của UBKT và trình HĐQT thông qua;
- Giám sát hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ của CC1;
- Rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro.

Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban TGD điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham gia một số buổi họp của Ban TGD;
- Báo cáo kịp thời lên HĐQT kết quả giám sát đối với các quy trình hoạt động của CC1;
- Cập nhật các rủi ro và đề xuất phương án kiểm soát rủi ro tới HĐQT;
- Ban Điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho UBKT trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động CC1.

Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán

Phối hợp chặt chẽ với bộ phận kiểm toán nội bộ để có được sự thống nhất, hỗ trợ tốt trong công tác kiểm tra, giám sát;

UBKT đã tham mưu cho HĐQT định hướng và cơ chế giám sát, xử lý các rủi ro trọng yếu, hoàn thiện hệ thống các chính sách, quy trình liên quan đến tình hình hoạt động kinh doanh của CC1. Đồng thời, hỗ trợ HĐQT đạt được các mục tiêu chiến lược, định hướng phát triển đã đề ra thông qua việc giám sát, hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro.



THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH KHÁC, VÀ CÁC GIAO DỊCH

CCI

Lương, thưởng, thù lao của
Hội đồng quản trị, BKS, Ban điều hành

Họ và tên	Chức danh	Các khoản chi cho các nhân sự chủ chốt
Ông Nguyễn Văn Huấn	Chủ tịch HĐQT	2.091.109.000
Ông Lê Hữu Việt Đức	Thành viên HĐQT	2.362.897.265
Ông Phan Văn Chinh	Thành viên HĐQT	1.066.213.636
Ông Phan Văn Vũ	Trưởng ban Kiểm soát trước đây	451.494.615
Bà Trần Thị Tố Loan	Trưởng ban Kiểm soát trước đây Thành viên Ban Kiểm soát	-
Bà Nguyễn Thị Hồng Phương	Trưởng ban Kiểm soát trước đây Thành viên Ban Kiểm soát	288.206.000
Ông Bùi Tấn Thảo	Trưởng ban Kiểm soát trước đây Thành viên Ban Kiểm soát	273.648.462
Ông Lê Bảo Anh	Tổng Giám đốc	1.414.430.304
Ông Hoàng Trung Thanh	Phó Tổng Giám đốc	1.757.975.456
Ông Phạm Văn Kỷ Trung	Phó Tổng Giám đốc	1.738.604.547

Họ và tên	Chức danh	Các khoản chi
Ông Kim WonJin	Phó Tổng Giám đốc	960.361.538
Ông Vũ Gia Bình	Phó Tổng Giám đốc	1.874.310.841
Ông Nguyễn Văn Ngọc	Phó Tổng Giám đốc	1.428.539.104
Ông Nguyễn Việt Hùng	Phó Tổng Giám đốc	2.165.378.958
Ông Trần Hữu Phong	Phó Tổng Giám đốc	752.876.457
Ông Hà Văn Hân	Phó Tổng Giám đốc	160.700.000
Ông Đinh Văn Hùng	Phó Tổng Giám đốc	920.920.164
Ông Nguyễn Đức Dũng	Thành viên HĐQT trước đây	454.917.000
Ông Nguyễn Văn Bình	Thành viên HĐQT trước đây	1.102.915.455
Bà Nguyễn Thị Ngọc Dung	Kế toán trưởng trước đây	556.850.000
Ông Nguyễn Đình Hiếu	Phụ trách Kế toán	157.603.941

CCI

Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị năm 2022

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	002/NQ-HĐQT	1/3/2022	Chấp thuận gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ chuyển nhượng cổ phần của CC1 tại CTCP Thủy điện ĐakR’tih trên cơ sở Nghị quyết 120/NQ-HĐQT ngày 26/07/2021.	100%
2	005/NQ-HĐQT	1/6/2022	Thông qua chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông của CC1.	100%
3	013/NQ-HĐQT	1/15/2022	Phê duyệt các chỉ tiêu kế hoạch tài chính công ty mẹ CC1.	100%
4	015/NQ-HĐQT	1/17/2022	Phê duyệt các chỉ tiêu kế hoạch tài chính và KPI năm 2022 của các công ty con.	100%
5	016/QĐ-HĐQT	1/17/2022	Giao chỉ tiêu kế hoạch tài chính và KPI năm 2022 cho Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang.	100%
6	017/QĐ-HĐQT	1/17/2022	Giao chỉ tiêu kế hoạch tài chính và KPI năm 2022 cho Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Nguyên.	100%
7	018/QĐ-HĐQT	1/17/2022	Giao chỉ tiêu kế hoạch tài chính và KPI năm 2022 cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông.	100%
8	019/QĐ-HĐQT	1/17/2022	Giao chỉ tiêu kế hoạch tài chính và KPI năm 2022 cho Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn Vina – PSMC.	100%
9	020/QĐ-HĐQT	1/17/2022	Giao chỉ tiêu kế hoạch tài chính và KPI năm 2022 cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Cầu Đồng Nai.	100%
10	021/QĐ-HĐQT	1/17/2022	Giao chỉ tiêu kế hoạch tài chính và KPI năm 2022 cho Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Hưng.	100%
11	029/NQ-HĐQT	1/18/2022	Thông qua chủ trương cho Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Hưng vay vốn.	100%
12	031/NQ-HĐQT	1/18/2022	Thông qua chủ trương và phương án hợp tác đầu tư với Công ty TNHH MTV ĐTXD Ánh Sao Mai.	100%
13	033/NQ-HĐQT	1/20/2022	Thông qua chủ trương và phương án hợp tác đầu tư với Công ty TNHH MTV XD Golden Building.	100%
14	035/NQ-HĐQT	1/21/2022	Chấp thuận bổ nhiệm ông Vũ Gia Bình và ông Kim Wonjin giữ chức vụ Phó TGĐ CC1.	100%
15	038/QĐ-HĐQT	1/24/2022	Bổ nhiệm ông Vũ Gia Bình giữ chức vụ Phó TGĐ phụ trách Phát triển Kinh doanh.	100%
16	043/QĐ-HĐQT	1/24/2022	Bổ nhiệm ông Kim WonJin giữ chức vụ Phó TGĐ phụ trách Phát triển thị trường.	100%
17	045/NQ-HĐQT	1/28/2022	Thay người đại diện phần vốn của CC1 tại Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn Vina – PSMC.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
18	052/NQ-HĐQT	2/18/2022	Chấp thuận chủ trương chuyển đổi mô hình hoạt động của Công ty CP Đường ven biển Hải Phòng sang Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng.	100%
19	053/QĐ-HĐQT	2/18/2022	Cử ông Đặng Anh Tuấn là người đại diện phần vốn của CC1 tại Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng.	100%
20	054/QĐ-HĐQT	2/18/2022	Cử ông Hoàng Trung Thanh là người đại diện phần vốn của CC1 tại Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng.	100%
21	060/NQ-HĐQT	3/4/2022	Thông qua chủ trương đầu tư tại Campuchia.	100%
22	062/NQ-HĐQT	3/7/2022	Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và xử lý cổ phiếu không đăng ký mua.	100%
23	064/NQ-HĐQT	3/8/2022	Thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.	100%
24	078/NQ-HĐQT	3/11/2022	Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ CC1 do chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.	100%
25	082/NQ-HĐQT	3/18/2022	Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.	100%
26	084/NQ-HĐQT	3/22/2022	Đính chính NQ số 82/NQ-HĐQT ngày 18/03/2022 của HĐQT CC1.	100%
27	088/NQ-HĐQT	3/28/2022	Thay đổi kế hoạch giao dịch cổ phiếu CDC cho phù hợp với tình hình thực tế.	100%
28	094/NQ-HĐQT	3/30/2022	Thông qua chủ trương cho Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Hưng vay vốn.	100%
29	099/NQ-HĐQT	4/15/2022	Chấp thuận chủ trương hợp tác đầu tư với Tracodi để cùng kinh doanh khai thác dự án ĐTXD tuyến đường bộ ven biển Hải Phòng.	100%
30	100/NQ-HĐQT	4/15/2022	Ban hành mới Sơ đồ tổ chức của Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP.	100%
31	103/NQ-HĐQT	4/21/2022	Bổ sung các nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.	100%
32	104/QĐ-HĐQT	4/25/2022	Thành lập Văn phòng HĐQT.	100%
33	113/NQ-HĐQT	5/3/2022	Thay người đại diện phần vốn, đề cử tham gia vào HĐQT, BKS tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông.	100%
34	124/QĐ-HĐQT	5/17/2022	Triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của CC1.	100%
35	128/QĐ-HĐQT	5/17/2022	Phê duyệt Quy chế Tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị CC1.	100%
36	129/QĐ-HĐQT	5/17/2022	Phê duyệt Quy chế Quản trị nội bộ CC1.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
37	130/QĐ-HĐQT	5/26/2022	Bổ nhiệm ông Hà Đình Niên là Trợ lý Chủ tịch HĐQT phụ trách lĩnh vực Kỹ thuật thuộc Văn phòng HĐQT.	100%
38	134/NQ-HĐQT	5/30/2022	Chấp thuận sử dụng các tài sản đảm bảo để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng tại TP Bank.	100%
39	148/NQ-HĐQT	6/7/2022	Thông nhất hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu với Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.	100%
40	157/NQ-HĐQT	6/28/2022	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư tại Công ty CP Phát triển và Kinh doanh nhà Cửu Long và Công ty Đầu tư Xây dựng số 14.	100%
41	163/NQ-HĐQT	7/5/2022	Thông nhất hủy bỏ Nghị quyết số 148/NQ-HĐQT ngày 07/6/2022 của HĐQT về việc thông qua Hồ sơ đăng ký niêm yết cổ phiếu với Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.	100%
41	165/NQ-HĐQT	7/5/2022	Thông qua Sơ đồ cơ cấu tổ chức của CC1.	100%
43	173/NQ-HĐQT	7/12/2022	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chi cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021.	100%
44	175/NQ-HĐQT	7/15/2022	Miễn nhiệm, bổ nhiệm nhân sự cấp cao của CC1.	100%
45	176/QĐ-HĐQT	7/18/2022	Thay đổi Nhân sự văn phòng HĐQT.	100%
46	177/QĐ-HĐQT	7/18/2022	Miễn nhiệm chức vụ Phó TGĐ đối với ông Phan Văn Chính.	100%
47	178/QĐ-HĐQT	7/18/2022	Bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Ngọc giữ chức vụ Phó TGĐ phụ trách Khối Cung ứng và Kinh doanh vật tư.	100%
48	179/QĐ-HĐQT	7/18/2022	Bổ nhiệm ông Lê Bảo Anh giữ chức vụ Phó TGĐ phụ trách Khối Đầu tư Hạ tầng và Năng lượng.	100%
49	180/QĐ-HĐQT	7/18/2022	Bổ nhiệm ông Phạm Văn Kỳ Trung giữ chức vụ Phó TGĐ phụ trách Khối Xây lắp Giao thông và Hạ tầng kỹ thuật.	100%
50	181/QĐ-HĐQT	7/18/2022	Bổ nhiệm ông Vũ Gia Bình giữ chức vụ Phó TGĐ phụ trách Khối Xây lắp Dân dụng.	100%
51	182/QĐ-HĐQT	7/18/2022	Bổ nhiệm ông Hoàng Trung Thanh giữ chức vụ Phó TGĐ Xây lắp Giao thông và Hạ tầng kỹ thuật phụ trách các Dự án Giao thông – Hạ tầng kỹ thuật Hải Phòng và Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng.	100%
52	185/NQ-HĐQT	7/19/2022	Thông qua chủ trương tham gia đầu tư dự án KĐT mới Khánh Hải, Ninh Hải, Ninh Thuận.	100%
53	189/NQ-HĐQT	8/1/2022	Miễn nhiệm Phó TGĐ phụ trách thị trường đối với ông Kim WonJin.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
54	191/NQ-HĐQT	8/3/2022	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chi cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021.	100%
55	202/NQ-HĐQT	8/11/2022	Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết ĐHCĐ trong năm 2022 (lần 1).	100%
56	206/NQ-HĐQT	8/15/2022	Bổ nhiệm ông Trần Hữu Phong – Trưởng Văn phòng HĐQT giữ chức vụ Trưởng Văn phòng HĐQT và tạm thời kiêm nhiệm nhiệm vụ của vị trí Phó TGĐ Xây lắp Công nghiệp CC1.	100%
57	208/NQ-HĐQT	8/17/2022	Thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án Đầu tư Nhà máy điện gió Hàm Kiệm tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Hàm Kiệm, xã Hàm Mỹ huyện Hàm Thuận nam, tỉnh Bình Thuận.	100%
58	210/NQ-HĐQT	8/23/2022	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021.	100%
59	228/NQ-HĐQT	8/31/2022	Thông qua chấp thuận vay vốn, phát hành bảo lãnh, L/C với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tp. HCM.	100%
60	231/NQ-HĐQT	9/8/2022	Thông nhất xác định thành viên độc lập HĐQT đối với ông Nguyễn Thành Vinh.	100%
61	233/NQ-HĐQT	9/8/2022	Cử ông Trần Mai Phú làm người đại diện vốn của CC1 tại Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Hưng thay ông Nguyễn Văn Bình.	100%
62	236/NQ-HĐQT	9/9/2022	Thông qua quan hệ tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)	100%
63	238/NQ-HĐQT	9/12/2022	Thông qua đăng ký tăng vốn điều lệ CC1 do phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021.	100%
64	244/NQ-HĐQT	9/16/2022	Thành lập UBKT và thông qua Quy chế hoạt động của UBKT.	100%
65	245/NQ-HĐQT	9/17/2022	Bổ nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT các ông thành viên HĐQT: Lê Hữu Việt Đức, Phan Văn Chính, Nguyễn Hữu Nam.	100%
66	261/NQ-HĐQT	9/28/2022	Thay người đại diện vốn và đề cử chức danh Giám đốc Công ty Liên doanh CC1 – Cienco 6 tại Campuchia.	100%
67	263/NQ-HĐQT	10/10/2022	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư của CC1 tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông.	100%
68	266/NQ-HĐQT	10/13/2022	Bổ nhiệm ông Trần Hữu Phong – Trưởng Văn phòng HĐQT giữ chức vụ Trưởng Văn phòng HĐQT kiêm Phó TGĐ Xây lắp Công nghiệp CC1.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
69	267/QĐ-HĐQT	10/13/2022	Bổ nhiệm ông Trần Hữu Phong – Trưởng Văn phòng HĐQT giữ chức vụ Trưởng Văn phòng HĐQT kiêm Phó TGD Xây lắp Công nghiệp CC1.	100%
70	271/NQ-HĐQT	11/1/2022	Miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cấp cao.	100%
71	272/NQ-HĐQT	11/1/2022	Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với bà Nguyễn Thị Ngọc Dung.	100%
72	273/NQ-HĐQT	11/1/2022	Bổ nhiệm ông Nguyễn Đình Hiếu giữ chức vụ Người phụ trách Kế toán của CC1.	100%
73	277/NQ-HĐQT	11/3/2022	Chấm dứt tư cách người ĐDPV của CC1 tại Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Nguyên đối với ông Nguyễn Đức Dũng và cử ông Nguyễn Văn Ngọc làm người ĐDPV của CC1 tại Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Nguyên.	100%
74	278/NQ-HĐQT	11/3/2022	Chấm dứt tư cách người đại diện phần vốn của CC1 tại Công ty TNHH Đường ven biển Hải Phòng (HPRC) đối với ông Đặng Anh Tuấn và cử ông Nguyễn Văn Ngọc làm người ĐDPV của CC1 tại HPRC.	100%
75	280/NQ-HĐQT	11/4/2022	Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ trong năm 2022 (lần 2).	100%
76	286/NQ-HĐQT	11/7/2022	Thông qua chủ trương ủy quyền cho Tập đoàn Điện lực Việt Nam.	100%
77	290/NQ-HĐQT	11/7/2022	Đề cử nhân sự phụ trách kế toán tại Công ty TNHH Bê tông đúc sẵn Vina –PSMC.	100%
78	291/NQ-HĐQT	11/7/2022	Đề cử nhân sự phụ trách kế toán tại Công ty CC1 – Cienco 6 Joint Venture Co.,Ltd.	100%
79	292/NQ-HĐQT	11/7/2022	Đề cử nhân sự tham gia BKS tại Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang.	100%
80	293/NQ-HĐQT	11/7/2022	Đề cử nhân sự tham gia BKS tại Công ty TNHH XD & KD BĐS CC1 Miền Bắc.	100%
81	294/NQ-HĐQT	11/7/2022	Đề cử nhân sự tham gia BKS tại Công ty CP Xây dựng và Khai thác Vật liệu Xây dựng Miền Trung.	100%
82	295/NQ-HĐQT	11/7/2022	Đề cử nhân sự tham gia BKS tại Công ty CP Chương Dương.	100%
83	299/NQ-HĐQT	11/15/2022	Thông qua hạn mức cấp tín dụng tại Ngân hàng VIB.	100%
84	302/NQ-HĐQT	11/17/2022	Thông nhất thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty CP TMDV CC1.	100%
85	305/NQ-HĐQT	11/21/2022	Miễn nhiệm và bổ nhiệm nhân sự cấp cao.	100%
86	306/QĐ-HĐQT	11/21/2022	Miễn nhiệm chức vụ Phó TGD Xây lắp Giao thông và Hạ tầng kỹ thuật đối với ông Phạm Văn Kỳ Trung theo nguyện vọng cá nhân.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
87	307/QĐ-HĐQT	11/21/2022	Bổ nhiệm ông Đinh Văn Hùng – Giám đốc Khối Kỹ thuật giữ chức vụ Phó TGD Xây lắp Giao thông và Hạ tầng kỹ thuật kiêm nhiệm chức vụ Giám đốc Khối Kỹ thuật.	100%
88	308/QĐ-HĐQT	11/21/2022	Bổ nhiệm ông Hà Văn Hân đảm nhận vị trí Phó TGD Điều hành CC1.	100%
89	310/NQ-HĐQT	11/21/2022	Chấm dứt tư cách người đại diện của CC1 tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông.	100%
90	316/NQ-HĐQT	11/24/2022	Thông qua tài liệu, văn kiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ trong năm 2022 (lần 2).	100%
91	323/NQ-HĐQT	11/24/2022	Thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ tại Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang bằng hình thức chào bán CP cho cổ đông hiện hữu và CC1 thực hiện quyền góp vốn để mua thêm CP tại Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang.	100%
92	338/QĐ-HĐQT	12/6/2022	Ban hành quy chế Quản trị nội bộ của CC1.	100%
93	339/QĐ-HĐQT	12/6/2022	Ban hành quy chế Tổ chức và hoạt động của CC1.	100%
94	342/NQ-HĐQT	12/9/2022	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng 3H.	100%
95	345/NQ-HĐQT	12/15/2022	Miễn nhiệm chức vụ TGD đối với ông Lê Hữu Việt Đức.	100%
96	346/QĐ-HĐQT	12/15/2022	Miễn nhiệm chức vụ TGD đối với ông Lê Hữu Việt Đức.	100%
97	348/NQ-HĐQT	12/15/2022	Bổ nhiệm TGD CC1.	100%
98	349/NQ-HĐQT	12/15/2022	Thay đổi người đại diện theo pháp luật của CC1.	100%
99	350/QĐ-HĐQT	12/15/2022	Bổ nhiệm ông Lê Bảo Anh giữ chức vụ TGD CC1.	100%
100	352/NQ-HĐQT	12/15/2022	Thông qua chủ trương lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu.	100%
101	355/NQ-HĐQT	12/16/2022	Thông qua chủ trương mua lại cổ phần để tăng vốn tại Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang.	100%
102	359/QĐ-HĐQT	12/27/2022	Phê duyệt Tổng mức đầu tư điều chỉnh Tiểu dự án Giai đoạn 1 – Dự án Khu dân cư Hạnh Phúc tại lô 11B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.	100%
103	363/NQ-HĐQT	12/28/2022	Thông qua chấp thuận vay vốn, phát hành bảo lãnh, L/C với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Tp. HCM (BIDV).	100%
104	365/NQ-HĐQT	12/28/2022	Thông qua quan hệ tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank).	100%

CCI

Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ / 114.386.474 cp	Số cổ phiếu	Tỷ lệ / 328.934.469 cp	
1	Nguyễn Văn Huấn	Chủ tịch HĐQT	12.584.000	11,00%	36.257.020	11,02%	Sử dụng quyền mua của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ tức.
2	Đỗ Thị Phong Lan	Người có liên quan của ông Nguyễn Văn Huấn - Chủ tịch HĐQT	6.760	0,01%	19.476	0,01%	Sử dụng quyền mua của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ tức.
3	Lê Hữu Việt Đức	Phó Chủ tịch HĐQT	8.216	0,01%	23.671	0,01%	Sử dụng quyền mua của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ tức.
4	Lê Việt Đức Hưng	Người có liên quan của ông Lê Hữu Việt Đức - Phó Chủ tịch HĐQT	2.080	0,00%	5.992	0,00%	Sử dụng quyền mua của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ tức.
5	Lê Bảo Anh	TGD	6.136	0,01%	6.313	0,00%	Nhận cổ tức.
6	Hoàng Trung Thanh	Phó TGD	7.072	0,01%	20.375	0,01%	Sử dụng quyền mua của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ tức.
7	Hoàng Thị Loan	Người có liên quan của ông Hoàng Trung Thanh - Phó TGD	3.328	0,00%	9.588	0,00%	Sử dụng quyền mua của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ tức.
8	Phạm Văn Kỷ Trung	Phó TGD	7.176	0,01%	7.384	0,00%	Nhận cổ tức.
9	Đinh Văn Hùng	Phó TGD	6.240	0,01%	17.978	0,01%	Sử dụng quyền mua của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ tức.
10	Trần Thị Quỳnh Như	Người có liên quan của ông Nguyễn Văn Ngọc - Phó TGD	5.113.680	4,47%	14.734.151	4,48%	Sử dụng quyền mua của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và nhận cổ tức.

CCI

Đào tạo về quản trị Công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban TGDĐ điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty

STT	Tên khóa học	Đối tượng tham gia	Ngày tổ chức
1	Quản trị rủi ro doanh nghiệp	- Chủ tịch HĐQT - BKS - Ban TGDĐ - Giám đốc Khối - Trưởng/Phó phòng, ban - Ban trợ lý/Thư ký Chủ tịch HĐQT/Thư ký HĐQT/ Thư ký TGDĐ - Trưởng nhóm	11/03/2022 16/03/2022 18/03/2022
2	Ứng dụng phân hệ quản lý công việc	- Ban TGDĐ - Giám đốc Khối - Ban trợ lý/Thư ký Chủ tịch HĐQT/Thư ký HĐQT/ Thư ký TGDĐ	04/03/2022 07/03/2022

CCI

Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty

Việc quản trị công ty luôn được đảm bảo theo đúng pháp luật, Điều lệ, các quy chế nội bộ và các tiêu chí nhằm đảm bảo được hoạt động của Công ty một cách suôn sẻ nhất; theo đuổi các mục tiêu vì lợi ích của Công ty và của các cổ đông, cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho việc giám sát hoạt động của Công ty một cách hiệu quả, từ đó khuyến khích Công ty sử dụng các nguồn lực một cách tốt nhất



CCI

Giao dịch giữa công ty với cổ đông lớn,
người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)
Công ty TNHH Đầu tư BT Cam Lộ - Túy Loan	Bên liên quan khác	Doanh thu bán thành phẩm và cung cấp dịch vụ	50.096.455.469
Công ty Cổ phần Xây dựng Số Một Việt Hưng	Công ty liên kết	Doanh thu bán thành phẩm và cung cấp dịch vụ	841.428.139
Công ty Cổ phần Xây dựng Số Một Việt Hưng	Công ty liên kết	Giao thầu và mua nguyên vật liệu, hàng hóa khác	229.391.252.523
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Nhà Cửu Long	Công ty liên kết trước đây	Giao thầu và mua nguyên vật liệu, hàng hóa khác	28.396.686.731
Công ty Cổ phần Chương Dương	Công ty liên kết	Giao thầu và mua nguyên vật liệu, hàng hóa khác	8.438.385.982
Công ty Cổ phần Chương Dương	Công ty liên kết	Lãi cho vay và phí quản lý khoản vay	1.502.379.617
Công ty Cổ phần Xây dựng Số Một Việt Hưng	Công ty liên kết	Lãi cho vay và phí quản lý khoản vay	838.808.391
Công ty Cổ phần Thủy Điện Đắk R'tih	Công ty liên kết trước đây	Cổ tức được chia	60.104.490.000
Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Nhà Cửu Long	Công ty liên kết trước đây	Cổ tức được chia	175.085.800
Công ty Cổ phần Xây dựng Số Một Việt Hưng	Công ty liên kết	Lãi từ thầu phụ	9.547.621.000

Báo cáo tài chính kiểm toán

Ý kiến kiểm toán 123

Báo cáo tài chính năm 2022 kiểm toán 123

6





Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31/12/2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn của năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2022 của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website: <https://www.cc1.vn/>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2023
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



LÊ BẢO ANH



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh



(028) 3822 2059



info@cc1.vn



<https://www.cc1.vn/>