



Số: 15.16./CV-TCT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 09 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP (“CC1”)**
  - Mã chứng khoán: CC1
  - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam.
  - Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
  - Email: info@cc1.vn
- Nội dung của thông tin công bố:
  - Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
  - Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/09/2023 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố. *hu as*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Việt Hùng**



Số: 1510./BC-TCT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13. tháng 09 năm 2023

## THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP
2. Tên viết tắt: CC1
3. Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM
4. Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500  
Website: www.cc1.vn
5. Vốn điều lệ: 3.289.344.690.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: CC1
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN TPHCM Số hiệu tài khoản: 31010000097214
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 07 năm 2010, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 06 tháng 01 năm 2023.  
- Ngành nghề kinh doanh chính:

| STT | Tên ngành   | Mã ngành        |
|-----|---|-----------------|
| 1   | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác<br>Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình dân dụng, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp  | 4299<br>(Chính) |
| 2   | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê<br>Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà. Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ (chỉ thực hiện đối với những dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt).<br>Kinh doanh bất động sản | 6810            |
| 3   | Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét<br>Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)  | 2392            |
| 4   | Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng   | 4663            |
| 5   | Xây dựng công trình đường sắt<br>Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường sắt  | 4211            |
| 6   | Xây dựng công trình đường bộ<br>Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường bộ  | 4212            |
| 7   | Xây dựng công trình điện  | 4221            |



| STT | Tên ngành   | Mã ngành |
|-----|---|----------|
|     | Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình thủy điện, trạm biến áp, đường dây, mạng lưới truyền tải điện, phân phối điện<br>(Doanh nghiệp không cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền Nhà nước, không hoạt động thương mại theo Nghị định 94/2017/NĐ-CP về hàng hóa, dịch vụ độc quyền Nhà nước)                     |          |
| 8   | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất<br>Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý); Quản lý vận hành nhà chung cư   | 6820     |
| 9   | Xây dựng công trình cấp, thoát nước<br>Chi tiết: Xây lắp, xây dựng đường ống và hệ thống thủy lợi, hồ chứa; Xây dựng công trình, hệ thống xử lý nước thải   | 4222     |
| 10  | Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc<br>Chi tiết: Xây dựng các mạng lưới cáp viễn thông, thông tin liên lạc và các đài, trạm thu phát sóng truyền thanh, truyền hình  | 4223     |
| 11  | Xây dựng công trình thủy  | 4291     |
| 12  | Xây dựng công trình khai khoáng   | 4292     |
| 13  | Xây dựng công trình chế biến, chế tạo<br>Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp (loại trừ công trình nhà)  | 4293     |
| 14  | Sản xuất điện<br>Chi tiết: Đầu tư sản xuất điện năng (không hoạt động tại trụ sở)   | 3511     |
| 15  | Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao<br>(không hoạt động tại trụ sở)   | 2395     |
| 16  | Xây dựng nhà không để ở<br>Chi tiết: Xây dựng các loại nhà không để ở như: buro điện, trường học, bệnh viện, nhà làm việc, khách sạn, cửa hàng, nhà hàng, trung tâm thương mại, khu thể thao trong nhà, bãi đỗ xe, bao gồm cả bãi đỗ xe ngầm; Lắp ráp và ghép các cấu kiện xây dựng đúc sẵn tại hiện trường xây dựng. | 4102     |
| 17  | Xây dựng nhà để ở<br>Chi tiết: Xây dựng tất cả các loại nhà để ở; Tu sửa và cải tạo các khu nhà ở đã tồn tại  | 4101     |
| 18  | Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao<br>(không hoạt động tại trụ sở)  | 2394     |

- Sản phẩm/dịch vụ chính:
- ✓ Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ.
- ✓ Đầu tư, kinh doanh khu du lịch, khách sạn.
- ✓ Đầu tư, kinh doanh dịch vụ logistics.
- ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ.
- ✓ Dịch vụ quảng cáo.
- ✓ Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.
- ✓ Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí và hệ

thông xây dựng khác.

- ✓ Dịch vụ vệ sinh chung nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.
  - ✓ Quản lý vận hành nhà chung cư.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
Không.

## II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 328.934.469 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 328.596.669 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 337.800 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 29.573.700 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 295.737.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu đồng*).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:9 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 9 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2022 căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 2022.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.  
*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông A hiện đang sở hữu 615 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là 55,35 cổ phần (= 615 x 9%). Theo phương án xử lý cổ phần lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị là 55 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,35 cổ phần hàng thập phân sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 29/09/2023. *lu*



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



LÊ BẢO ANH



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

-----\*\*\*-----

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Số: 1511/TB-TCT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 09 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP

Tên giao dịch: Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP

Trụ sở chính: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam

Điện thoại: (84.8) 38-222-059

Fax: (84.8) 38-290-500

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP

Mã chứng khoán: CCI

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: 29/09/2023

**1. Lý do và mục đích:** Trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu.

**2. Nội dung cụ thể:**

2.1. Tỷ lệ thực hiện: 100:9 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 9 cổ phiếu mới).

2.2. Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông A hiện đang sở hữu 615 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ*




được nhận thêm tương ứng là 55,35 cổ phiếu (= 615 x 9%). Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị là 55 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,35 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy bỏ.

2.3. Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP – Địa chỉ: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM và xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP – Địa chỉ: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [hoa.ntt@cc1.vn](mailto:hoa.ntt@cc1.vn) và [hung.pq@cc1.vn](mailto:hung.pq@cc1.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.** 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBCKNN, HNX (báo cáo);
- Lưu: P.TC, P.PC.

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**LÊ BẢO ANH**