



Số: 445 /TCT-KT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Báo cáo tài chính Trụ sở chính năm 2023 đã được kiểm toán.

TP.HCM, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình các nội dung trên Báo cáo tài chính (BCTC) Trụ sở chính năm 2023 đã được kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên:

Nội dung	Năm 2023 (sau kiểm toán)	Năm 2023 (trước kiểm toán)	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	228.783.706.870 đồng	253.059.517.888 đồng	-24.275.811.018 đồng	10%

Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do công ty tiến hành rà soát lại chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí giá vốn của công trình.

Trên đây là những giải trình về chênh lệch lợi nhuận Báo cáo tài chính Trụ sở chính năm 2023 đã được kiểm toán của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo./.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Trần Thị Ngọc Châu

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.KT, P.HC-NS.