

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 407/TCT-P.TC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**
 - Mã chứng khoán: CC1
 - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam.
 - Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
 - Email: info@cc1.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
 - Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu;
 - Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/05/2025 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Lê Hào

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...**405**.../TCT-TB

TP. Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền
trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu)**

Kính gửi: **Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: **Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP**

Tên giao dịch: **Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP**

Trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam.

Điện thoại: (84.8) 38-222-059

Fax: (84.8) 38-290-500

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán như sau:

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP**

Mã chứng khoán: **CC1**

Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

Mệnh giá: **10.000 đồng/cổ phiếu**

Sàn giao dịch: **UPCOM**

Ngày đăng ký cuối cùng: **06/06/2025**

1. Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể:

2.1. Tỷ lệ thực hiện: 100:11 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 11 cổ phiếu mới).

2.2. Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 615 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là 67,65 cổ phiếu (= $615 \times 11/100$). Sau khi làm tròn xuống



đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A thực tế nhận được là 67 cổ phiếu. Phần lẻ 0,65 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

2.3. Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu tại trụ sở chính của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP – Địa chỉ: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

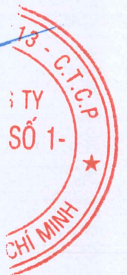
Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu: P.TC, P.HC.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Bảo Anh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...406.../TCT-TB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP
- Tên viết tắt: CC1
- Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
Website: www.cc1.vn
- Vốn điều lệ: 3.585.078.250.000 đồng
- Mã cổ phiếu: CC1
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam
- CN TPHCM Số hiệu tài khoản: 31010000097214
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301429113 do
Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 07
năm 2010, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 03 tháng 11 năm 2023.
- Ngành nghề kinh doanh chính:



STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình dân dụng, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp	4299 (Chính)
2	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà. Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ (chỉ thực hiện đối với những dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Kinh doanh bất động sản	6810
3	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	2392
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
5	Xây dựng công trình đường sắt Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường sắt	4211
6	Xây dựng công trình đường bộ Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường bộ	4212
7	Xây dựng công trình điện	4221

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 358.507.825 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 358.170.025 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 337.800 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 39.398.702 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 393.987.020.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:11 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 11 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Lấy từ khoản mục lợi nhuận chưa phân phối tích lũy trong Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán sau khi trích lập các quỹ đảm bảo tuân thủ với quy định pháp luật.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 615 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là 67,65 cổ phiếu ($= 615 \times 11\%$). Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A thực tế nhận được là 67 cổ phiếu. Phần lẻ 0,65 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 06/06/2025. *la*

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Bảo Anh