

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...496.../TCT-PTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**
 - Mã chứng khoán: CC1
 - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam.
 - Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
 - Email: info@cc1.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024;
 - Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/06/2025 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Bảo Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...493.../TCT-PTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP
2. Tên viết tắt: CC1
3. Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM
4. Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
Website: www.cc1.vn
5. Vốn điều lệ: 3.585.078.250.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: CC1
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN TPHCM Số hiệu tài khoản: 31010000097214
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 07 năm 2010, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 03 tháng 11 năm 2023.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 358.507.825 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 358.170.025 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ : 337.800 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 39.398.702 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:11 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 11 cổ phiếu mới).



6. Nguồn vốn phát hành: Lấy từ khoản mục lợi nhuận chưa phân phối tích lũy trong Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán sau khi trích lập các quỹ đảm bảo tuân thủ với quy định pháp luật.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 615 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là 67,65 cổ phiếu ($= 615 \times 11\%$). Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A thực tế nhận được là 67 cổ phiếu. Phần lẻ 0,65 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 06/06/2025.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 07/2025 sau khi CC1 được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kết quả phát hành, CC1 sẽ tiến hành thay đổi đăng ký lưu ký cổ phiếu; đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 39.398.275 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 39.398.275 cổ phiếu cho 975 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 427 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 06/06/2025): 397.906.100 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 397.568.300 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 337.800 cổ phiếu.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Bảo Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...494.../TCT-PTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU
CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP (“CC1”)
- Mã chứng khoán: CC1
- Địa chỉ: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
- Website: www.cc1.vn

Căn cứ theo Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 số 493/TCT-TB ngày 12/06/2025, CC1 thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành như sau:

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	3.585.078.250.000	393.982.750.000	3.979.061.000.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
2	Tổng số cổ phiếu	358.507.825	39.398.275	397.906.100	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	337.800	0	337.800	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	358.170.025	39.398.275	397.568.300	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.TC, P.HC

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Bảo Anh