

Số: 89 /TCT-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi
nhuận BCTC Hợp nhất Quý 4
năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP “CC1” xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 4 năm 2025 so với Quý 4 năm 2024 trên 10% như sau:

ĐVT: Đồng

STT	Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ % chênh lệch
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2) x 100
1	BCTC Hợp nhất	44.796.895.074	165.581.024.349	(120.784.129.275)	-72.95%

Giải trình:

Việc chênh lệch lợi nhuận như trên chủ yếu là do các nguyên nhân: doanh thu tài chính quý 4 năm 2024 cao hơn quý 4 năm 2025 chủ yếu là do lợi nhuận chuyển nhượng khoản đầu tư góp vốn.

Trên đây là những giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 so với lợi nhuận quý 4 năm 2024 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Phòng Hành chính,
Phòng Kế toán.



Lê Bảo Anh