

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 391./TCT-P.TC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

- Mã chứng khoán: CC1
- Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam.
- Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
- Email: info@cc1.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/06/2026 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.TC, P.HC

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lã Thái Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 389/TCT-P.TC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP
2. Tên viết tắt: CC1
3. Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (028) 38222059 Fax: (028) 38 290 500
Website: www.cc1.vn
5. Vốn điều lệ: 3.979.061.000.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: CC1
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN TPHCM
Số hiệu tài khoản: 31010000097214
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 29/07/2010 và Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 17 ngày 17/07/2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình dân dụng, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp – Mã ngành: 4299
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - ✓ Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ.
 - ✓ Đầu tư, kinh doanh khu du lịch, khách sạn.
 - ✓ Đầu tư, kinh doanh dịch vụ logistics.
 - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ.
 - ✓ Dịch vụ quảng cáo.
 - ✓ Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.
 - ✓ Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí và hệ thống xây



dụng khác.

- ✓ Dịch vụ vệ sinh chung nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.
 - ✓ Quản lý vận hành nhà chung cư.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP
2. Loại cổ phiếu (*nêu rõ đặc điểm liên quan đến cổ phiếu chào bán trong trường hợp cổ phiếu chào bán không phải là cổ phiếu phổ thông*): Theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (*trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền*): Không có
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 100.000.000 cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 11.100 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 11.100 đồng/cổ phiếu.
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành thêm này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 1.110.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười tỷ đồng)
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 17/06/2026.

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 76.750.000 cổ phiếu, tương ứng 76,75% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 76.750.000 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
2. Giá bán:
 - Giá bán thấp nhất: 11.100 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán cao nhất: 11.100 đồng/cổ phiếu.

- Giá bán bình quân gia quyền: 11.100 đồng/cổ phiếu.
- 3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 851.925.000.000 đồng.
- 4. Tổng chi phí: 470.000.000 đồng.
 - Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
 - Chi phí tư vấn đợt chào bán (chưa bao gồm thuế VAT): 400.000.000 đồng.
 - Chi phí kiểm toán báo cáo vốn chủ sở hữu sau đợt chào bán (chưa bao gồm thuế VAT): 70.000.000 đồng.
 - Chi phí khác (nếu có): 0 đồng.
- 5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 851.455.000.000 đồng

IV. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU

STT	Tên nhà đầu tư	Số định danh cá nhân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (**) (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	CTCP CC1 - Holdings		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	39.794.370	10.000.000	49.794.370	10,49
2	Nguyễn Văn Huân				43.867.367	5.000.000	48.867.367	10,30
3	Đinh Minh Quân				17.039.390	5.000.000	22.039.390	4,64
4	Đinh Quang Thái				19.142.124	3.000.000	22.142.124	4,66
5	Đinh Văn Long				17.311.295	6.000.000	23.311.295	4,91
6	Hồ Uyên My				4.997.581	6.000.000	10.997.581	2,32
7	Lê Văn Trán				10.876.206	8.000.000	18.876.206	3,98
8	Nguyễn Quốc Oai				14.495.357	8.000.000	22.495.357	4,74
9	Nguyễn Thành Đông				13.770.587	7.000.000	20.770.587	4,38
10	Phạm Thị Hải Hậu				11.958.670	6.000.000	17.958.670	3,78

STT	Tên nhà đầu tư	Số định danh cá nhân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (**) (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
11	Trần Minh Phương				11.963.827	5.250.000	17.213.827	3,63
12	Trần Văn Giang				13.770.586	7.500.000	21.270.586	4,48
TỔNG CỘNG					218.987.360	76.750.000	295.737.360	62,31

(*) Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán dựa trên danh sách cổ đông chốt ngày 15/12/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

(**) Tính trên số lượng cổ phiếu sau phát hành của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư (474.656.100 cổ phiếu)

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 55/NQ-HĐQT ngày 18/06/2026 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư;
2. Văn bản số 1136/NHNo.LTK-KTNQ ngày 17/06/2026 của Ngân hàng về số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
3. Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Bảo Anh

