

Số: 377.2/TCT-KT  
V/v giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế BCTC Hợp nhất  
năm 2025 đã được kiểm toán so  
với năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán như sau:

Lợi nhuận sau thuế đã được kiểm toán có sự chênh lệch từ 10% trở lên giữa năm 2025 so với năm 2024:

DVT: Đồng

STT	Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (theo BCTC đã được kiểm toán)			
		Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch	% chênh lệch
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2) x 100
1	BCTC Hợp nhất	189.513.872.980	229.481.493.017	(39.967.620.037)	-17,42%

**Giải trình:**

Việc chênh lệch lợi nhuận như trên chủ yếu là do chi phí tài chính và dự phòng phải thu khó đòi năm 2025 tăng so với năm 2024.

Trên đây là những giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với lợi nhuận sau thuế năm 2024 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất đã kiểm toán của Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng./ 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Phòng Hành chính,  
Phòng Kế toán.

  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Lê Bảo Anh