

Số: 820 /TCT-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi
nhuận BCTC Hợp nhất quý 3
năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 3 năm 2026 so với Quý 3 năm 2025 và chênh lệch lợi nhuận sau thuế 09 tháng năm 2026 so với 09 tháng năm 2025 trên 10% như sau:

DVT: Đồng

STT	Kỳ báo cáo	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Năm 2026	Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ % chênh lệch
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2) x 100
1	Quý 3	70.668.393.247	144.784.340.380	(74.115.947.133)	(51,19%)
2	Kỳ 09 tháng	150.188.580.231	182.214.517.250	(32.025.937.019)	(17,58%)

Giải trình:

Việc chênh lệch lợi nhuận như trên chủ yếu là do Quý 3/2025 có khoản thu nhập khác từ việc đánh giá lại giá trị tài sản đi góp vốn.

Trên đây là những giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2026 so với Quý 3 năm 2025 và lợi nhuận sau thuế 09 tháng năm 2026 so với 09 tháng năm 2025 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất của Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Phòng Hành chính,
- Phòng Kế toán.



Lê Bảo Anh

TỔNG
CÔNG TY
XÂY
DỰNG SỐ
1-CTCP

Digitally signed by TỔNG CÔNG
TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ
CHÍ MINH, CN=TỔNG CÔNG
TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:0301429113
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026-10-30 14:17:48
Foxit PhantomPDF Version:
10.0.0